



Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 004704183 2025 14820 005 000 353 042

Датум: 01. април 2026. године

Београд

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање и изградњу

Наредба, 23.4.2026.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
ПРИМЉЕНО: 28.04.2026.		
Сектор	Број	Прилог
	1044/2	

Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: Услови и подаци који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

Поштовани,

У складу са вашим дописом број 353-2173/25-06 од 12. новембра 2025. године, којим сте нам упутили захтев за достављање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указујемо да је Генерални урбанистички план Ниша 2025-2040 потребно изградити у складу са одредбама следећих прописа:
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24);
 - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09);
 - Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
 - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС”, бр. 37/13);
 - Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 86/15).

На обухвату Генералног урбанистичког плана града Ниша, изграђени су транспортни гасоводи: магистрални гасовод МГ 09 Појате-Ниш, разводни гасовод – одвојак за ГМРС Ниш, магистрални гасовод МГ 11 Ниш-Лесковац (ГРЧ Ниш-ГРЧ Орљани) и магистрални гасовод МГ 10 Ниш-Димитровград. На обухвату плана се налази и ГМРС НИШ.

Потребно је узети у обзир и податке које је доставио Југоросгаз а.д. и НИС а.д. Нови Сад (у прилогу на CD-у), као и да обрађивач плана евентуалне допунске услове затражи од ЈП Србијасгаз и оператора транспортног и дистрибутивног система природног гаса који обављају делатност на том подручју.

- Са аспекта делокруга рада Сектора за електроенергетику, након разматрања Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040 - Рани јавни увид, као и података и услова АД Електромрежа Србије Београд, акт број: 130-00-UTD-003-121/2025-006 од 04.12.2025. године, са ситуацијом ЕЕО, (у прилогу акта број: 130-00-UTD-003-1427/2025-002 од 04.12.2025. године), података и услова оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ниш, акт број: 2561200-Д.08.01.-487463/2-2025 од 09.12.2025. године (у прилогу акта број: 2561200-08.01.-487463/3-2025 од 09.12.2025. године), и података АД Електропривреда Србије Београд, акт број: 12.01.7081/426-25 од 01.12.2025. године, Сектор за електроенергетику даје следеће услове за израду предметног плана:

- Придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/25-др. закон) и техничких норматива у области електроенергетике;
- У предметном плану, у делу 2.10.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА, наслов на страни 45: „Дистрибутивна мрежа и објекти (мрежа 35 kV, 10 kV и 0,4kV и трафостанице 35/10 kV и 10/0,4 kV)”, изменити тако да гласи: „Дистрибутивна мрежа (водови 35 kV, 10 kV и 0,4kV и трансформаторске станице 35/10 kV и 10/0,4 kV)”;
- Текст испод наслова: „Дистрибутивна мрежа (водови 35 kV, 10 kV и 0,4kV и трансформаторске станице 35/10 kV и 10/0,4 kV)”, изменити тако да гласи: „Мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV и 0,4kV чине део дистрибутивног система електричне енергије оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд”, у надлежности Огранка „Електродистрибуција Ниш.”;

Образложење за тач. 2. и 3.

Усаглашавање са чланом 128. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/25-др. закон)

- Уважити податке и услове АД Електромрежа Србије Београд, из акта број: 130-00-UTD-003-121/2025-006 од 04.12.2025. године, као и Техничке захтеве за каблове ЕМС (у прилогу на CD-y);
- Уважити податке и услове оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ниш, из акта број: 2561200-Д.08.01.-487463/2-2025 од 09.12.2025. године (у прилогу на CD-y).

- Са становишта Сектора геологије и рударства имамо следеће напомене:

1. На простору који је обухваћен предметним планом, налазе се следећа експлоатациона поља:

- Непознат статус, координате експлоатационог поља:

Edit Sketch Properties			
✱ ✕ Z M Finish Sketch			
	#	X	Y
☐	0	7576532.000	4805192.000
☐	1	7576756.000	4804744.000
☐	2	7576936.000	4804150.000
☐	3	7576189.000	4804478.000
☐	4	7576078.000	4804797.000

2. На простору који је обухваћен предметним планом, са аспекта геолошких истраживања и експлоатације подземних вода одобрено је следеће:

Сагласност на пројекат одрживог коришћења природних ресурса подземних вода							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип воде	Датум издавања	координате	
E-129	ProCredit Bank ad Beograd	Ниш	Извориште у насељу Дуваниште, бунар ИЕБПЦБ-1/12	питка вода	18.11.2014.	7.575.887,00	4.798.145,00
						7.575.908,00	4.798.140,00
						7.575.915,00	4.798.166,00
						7.575.891,00	4.798.171,00

Истражна поља							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Врста истраживања	Период трајања	координате	
V-1658	ЈКП Наиссус Ниш	Ниш	Извориште Медијана	питка вода	Od 25.7.2024.	7.576.280,00	4.796.647,00
						7.578.059,00	4.796.268,00
						7.578.314,00	4.796.888,00
						7.578.353,00	4.797.571,00
						7.577.680,00	4.797.793,00
						7.577.290,00	4.797.689,00
						7.576.610,00	4.797.744,00
						7.576.380,00	4.797.610,00
V-1623	DOO Tehnopedrol sa DOO Niš	Ниш	Izvorište Čamurlija	питка вода	13.3.2024-13.3.2026.	7.567.580,00	4.803.616,00
						7.568.580,00	4.803.616,00
						7.568.580,00	4.802.616,00
						7.567.580,00	4.802.616,00
V-1660	Jugo-Impex doo Niš	Црвени крст (Ниш)	Извориште Међурово и Ниш	питка вода	30.10.2024-30.10.2026.	7.571.060,00	4.799.250,00
						7.571.820,00	4.799.250,00
						7.571.820,00	4.799.950,00
						7.571.060,00	4.799.950,00
V-1643	"НИС-Нафтагас" А.Д. - Нови Сад	Ниш	Извориште складишта нафтних деривата и течног нафтног гаса НИС а.д. Ниш	питка вода	26.6.2024-26.6.2026.	7.570.084,00	4.801.003,00
						7.571.084,00	4.801.003,00
						7.571.084,00	4.800.003,00
						7.570.084,00	4.800.003,00

Експлоатациони простор							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип воде	Период трајања	координате	
EPR- 13/20	Институт за лечење и рехабилитацију Нишка Бања	Нишка Бања	Извориште Нишка бања у Нишкој бањи	термоминерална вода	1.6.2020- 1.6.2025.	7.582.624,00	4.794.591,00
						7.582.622,00	4.794.592,00
						7.582.617,00	4.794.587,00
						7.582.610,00	4.794.596,00
						7.582.608,00	4.794.601,00
						7.582.609,00	4.794.605,00
						7.582.604,00	4.794.619,00
						7.582.572,00	4.794.633,00
						7.582.530,00	4.794.693,00
						7.582.509,00	4.794.715,00
						7.582.462,00	4.794.684,00
						7.582.299,00	4.794.682,00
						7.582.300,00	4.794.737,00
						7.582.044,00	4.794.737,00
						7.582.041,00	4.794.660,00
						7.582.086,00	4.794.625,00
						7.582.185,00	4.794.612,00
						7.582.243,00	4.794.613,00
						7.582.274,00	4.794.609,00
						7.582.318,00	4.794.637,00
						7.582.323,00	4.794.638,00
						7.582.387,00	4.794.633,00
						7.582.559,00	4.794.615,00
						7.582.592,00	4.794.610,00
						7.582.598,00	4.794.607,00
						7.582.605,00	4.794.599,00
						7.582.608,00	4.794.584,00
						7.582.612,00	4.794.581,00
						7.582.616,00	4.794.583,00
						7.582.624,00	4.794.580,00
EPR- 42/21	Olimpias SRB doo Ниш	Ниш	Извориште у Пантелеју	питка вода	2.12.2021- 2.12.2026.	7.574.642,00	4.798.708,00
						7.574.132,00	4.798.708,00
						7.574.132,00	4.798.428,00
						7.574.642,00	4.798.428,00

EPR-50/22	ЖКП Градска топлана Ниш	Ниш	Извориште Топлана југ у Нишу	питка вода	8.4.2022-8.4.2027.	7.572.838,00	4.796.778,00
						7.572.758,00	4.796.775,00
						7.572.751,00	4.796.778,00
						7.572.738,00	4.796.779,00
						7.572.755,00	4.796.741,00
EPR-60/22	Житопек АД Ниш	Ниш	Извориште preduzeća Žitopek, opština Palilula, grad NIŠ	питка вода	18.4.2023-18.4.2028.	7.570.866,00	4.796.860,00
						7.570.870,00	4.796.900,00
						7.570.876,00	4.796.998,00
						7.570.877,00	4.797.127,00
						7.570.995,00	4.797.129,00
						7.571.039,00	4.797.135,00
						7.571.070,00	4.797.135,00
						7.571.070,00	4.797.059,00
						7.571.066,00	4.797.030,00
						7.570.990,00	4.797.034,00
						7.570.989,00	4.797.016,00
						7.570.982,00	4.797.016,00
						7.570.979,00	4.796.932,00
						7.570.946,00	4.796.931,00
						7.570.945,00	4.796.860,00

Оверене резерве					
Назив објекта	Назив предузећа	Локалитет	Извориште	Y коорд.	X коорд.
IBN-1	NIS AD NOVI SAD	NIŠ	GLAVNO SKLADIŠTE GORIVA NIŠ	7570581	4800496
IEBH-1	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	HUM	7573030	4802367
IEBH-2	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	HUM	7573417	4802176
SELIŠTE	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	HUM	7573446	4802706
BNT-3	BENETTON SERBIA DOO NIŠ	NIŠ	BENETTON SERBIA	7574173	4798480
BNT-1	BENETTON SERBIA DOO NIŠ	NIŠ	BENETTON SERBIA	7574387	4798470
BNT-2	BENETTON SERBIA DOO NIŠ	NIŠ	BENETTON SERBIA	7574562	4798507
B-1	JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ	NIŠ	GRADSKA TOPLANA NIŠ	7574560	4798270
IEBPCB-1/12	PROCREDIT BANK AD NOVI BEOGRAD	NIŠ	PROCREDIT BANK	7576000	4798000
IEBDM-3	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	DONJI MATEJEVAC	7576969	4800163
IEBDM-2	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	DONJI MATEJEVAC	7577171	4801034
DM-4	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	DONJI MATEJEVAC	7577640	4801706
MEDIANA	JKP NAISSUS NIŠ	NIŠ	MEDIANA	7577680	4797324
IEBDM-1	GRAD NIŠ - GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA	NIŠ	DONJI MATEJEVAC	7577776	4801795
GLAVNO VRELO	INSTITUT ZA LEČENJE I REHABILITACIJU NIŠKA BANJA	NIŠKA BANJA	NIŠKA BANJA	7582265	4794631

SUVA BANJA	INSTITUT ZA LEČENJE I REHABILITACIJU NIŠKA BANJA	NIŠKA BANJA	NIŠKA BANJA	7582623	4794581
BTJ-1	JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ	NIŠ	TOPLANA JUG	7572775	4796765
IEB-1	ŽITOPEK AD NIŠ	PALILULA, NIŠ	ŽITOPEK	7570999	4797118
Б-1	Нишка пивара	NIŠ	Нишка пивара	7574235	4796711
Б-3	Нишка пивара	NIŠ	Нишка пивара	7574326	4796671
Б-4	Нишка пивара	NIŠ	Нишка пивара	7574246	4796623

Напомињемо да код одобрених истражних поља, оверених резерви и експлоатационог простора није потребно уносити податке који се односе на називе компанија којима су иста одобрена, већ само податке који се односе на координате простора, локалитет, општину, тип воде и период трајања истражног права.

С поштовањем,



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Соња Влаховић

П.О. бр. 002864452 2025 од 13.08.2025. године

Прилог: CD