



Република Србија
МИНИСТАРСТВО НАУКЕ,
ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА И ИНОВАЦИЈА

Број: 351-01-10/2025-04

Датум: 8.12.2025. године

Београд,

Немањина 22-26



Република Србија
ГРАД НИШ

17. DEC 2025

10315 06 353 / 1635-2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 22.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2992/2	

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање и изградњу

Генерала Транијеа 10
18000 НИШ

Поштовани,

Вашим актом број: 353-1635/2025-06 од 25.9.2025. године овом министарству доставили сте Захтев за издавање услова и података од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025. -2040.

Поступајући по предметном захтеву, Министарствао науке, технолошког развоја и иновација је као одговорно за развој и унапређење иновационог система у Републици Србији и развој и функционисање система научно-технолошких информација и програма развоја научно-технолошке инфраструктуре, затражило изјашњење Научнотехнолошког парка Ниш, субјекта иновационе инфрструктуре, у надлежности овог министарства.

У свом изјашњењу Научнотехнолошки парк Ниш, доо Ниш (у даљем тексту: НТП Ниш) предложио је да се изврши допуна расположивих података, у складу са дефинисаном границом Генералног урбанистичког плана.

НТП Ниш је изграђен на К.П. 1929/6 и 1929/7, 2020.године, у непосредној близини комплекса у коме је већ смештена инфраструктура која чини основу постојећег иновационог дистрикта. Постојећа инфраструктура обухвата: три техничка факултета Универзитета у Нишу: Електронски, Машински и Грађевинско-архитектонски, Академију струковних техничко-васпитачких студија, три средње стручне техничке школе: Електротехничка, Саобраћајна и Грађевинска, Универзитетско насеље где живи велики број наставника и истраживача Универзитета у Нишу, Студентски дом, постојећу и зграду која је у фази изградње, као и централни студентски ресторан, Научно-технолошки парк Ниш – постојећи објекат и нови објекат који је у фази изградње и чији се завршетак очекује у првом кварталу 2026.године као и новоизграђену лабораторијску ламелу Електронског факултета у Нишу. Овај обухват представља прву фазу Иновационог дистрикта који одговара концепту по структури и функцији захваљујући постојећим институцијама, функцијама и објектима, недавно реализованим инвестицијама и онима које су у току.

Читав комплекс налази се у непосредној близини центра града (1 км). Између комплекса и центра града смештена је Нишка тврђава као једна од кључних туристичких атракција, али и зелена оаза, уређени парк, са бројним спортским, културним и забавним садржајима. Комплекс је оивичен саобраћајницама, али непосредно окружење комплекса са источне, северне и западне стране представља земљиште у јавној својини Града Ниша – према истоку тј. тврђави и центру града, а које је "оптерећено" археолошким ископинама и у будућности ће бити стављено у функцију, и са северне и источне стране доминантно неизграђеним земљиштем чији је корисник Министарство одбране. Свесни потребе и комплексности односа тј. стављања у функцију земљишта чији је корисник Министарство одбране, а узимајући у обзир потребе и ресурсе које научна, образовна и иновациона заједница у Нишу и региону Јужне и Источне Србије има,

развијен је концепт који подразумева фазну имплементацију и третира само земљиште у јавној својини чија намена по важећим плановима не представља земљиште посебне намене.

Реализација друге фазе концепта Иновационог дистрикта ТехНис за који постоји потреба за обухватом Плана планирана је у непосредном окружењу постојећег "срца" ТехНис-а, преко пута Научно-технолошког парка Ниш, са друге стране Булевар Николе Тесле, у комплексу који је у својини Републике Србије, а корисник Министарство одбране, на делу комплекса чија намена по важећем урбанистичком Плану генералне регулације није специјална намена за потребе Министарства одбране, већ спортско рекреативни комплекс, и зеленило, а које је неизграђено градско грађевинско земљиште са изграђеним спортским тереном, укупне површине око 10 хектара (100.000 m²). Кроз фазу 2 планиран је обухват парцела 3503/1.

У оквиру изградње друге фазе ТехНис-а, на предметном земљишту планирана је изградња:

- Примарне инфраструктуре, водоводне и канализационе мреже, саобраћајница, расвете, телекомуникационе и електроенергетске мреже;
- Изградња објекта Дата центра у сарадњи са Канцеларијом за ИТ и електронску управу Владе Републике Србије, а који представља стратешку критичну инфраструктуру за потребе Републике Србије али и научне, образовне и иновационе заједнице овог дела Србије;
- Оснивање и изградња *Open R&D* центра тј. простора намењених трајним "сателит развојним центрима" постојећих и будућих производних технолошких компанија из региона, заједничким истраживачко развојним пројектима стартап заједнице, факултета, технолошких компанија и института, а у партнерству НТП Ниш и приватних технолошких компанија;
- Оснивање Института за обновљиве изворе енергије/енергетску ефикасност/одрживи развој. Регион Јужне и Источне Србије нема акредитованих научно-истраживачких организација, а покретане су иницијативе за формирање и оснивање института из наведених области. Почетак рада Института за обновљиве изворе енергије био би у другој згради НТП Ниш, а до изградње сопственог објекта у оквиру ТехНис-а;
- Стварање услова за оснивање и развој одељења Института за вештачку интелигенцију и Института *BIOSENCE*, чији је оснивач Република Србија, а који немају своја одељења у Нишу, који ће почети са радом у оквиру НТП Ниш (Институт за вештачку интелигенцију је већ отворио одељење у НТП Ниш);
- Оснивање Института из области биотехнологије, што ће створити услове за рад и развој, кроз трајно решавање статуса постојећих истраживача из области биотехнологија (преко 60 од чега око 30 доктора наука) ангажованих од преко и Министарства науке, технолошког развоја и иновација од стране Природно-математичког факултета. Почетак рада Института из области биотехнологије био би у другој згради НТП Ниш, а до изградње сопственог објекта у оквиру друге фазе ТехНис-а;
- Изградња објеката Природно-математичког факултета, Факултета спорта и физичког васпитања и Факултета уметности. Факултети немају своје просторе, аплицирају и траже средства, док тренутно раде у неусловним зградама које прокишњавају и захтевају тоталне реконструкције чија је сврсисходност упитна (Природно-математички факултет) или објектима који се враћају реституцијом (Факултет уметности). Изградња објеката Природно-математичког факултета, Факултета спорта и физичког васпитања предвиђена кроз реализацију кредита ЦЕБ који се реализује преко Министарства просвете.
- Изградња објекта за потребе организације истраживачко развојне делатности у области одбране и сајбер безбедности – *Defense Tech* и *Cyber Security*, у сарадњи са Министарством одбране, Институтима који раде на развоју решења за потребе Војске Србије, Министарство унутрашњих послова, Бебедоносно информативном агенцијом и институцијама и компанијама из региона са којима наведене институције већ сарађују;
- Изградња музеја науке и технике чији је зачетак покренут у НТП Ниш у великој мери би развојем креативних и едукативних садржаја у сарадњи са сродним музејима у Београду дала значајан допринос промоцији технолошких, иновационих и научних достигнућа посебно у *STEAM* областима;

- Формирање грађевинских парцела у комплексу које ће бити коришћене за изградњу комерцијалних објеката истраживачко развојних центара технолошких компанија које долазе у регион и оних које напуштају/прерастају НТП Ниш.

Како је пројекат Иновационог дистрикта ТехНис дугорочни, стратешки пројекат чија се реализација планира у дужем периоду, као и да је планирани рок важења Генералног урбанистичког плана до 2040. године то је неопходно сагледати и даље фазе развоја ширег подручја које се планира у простору оивиченом улицама Александра Медведева, планиране саобраћајнице кроз комплекс војног земљишта између кружног тока на раскрсници Булеvara Николе Тесле и Александра Медеведева и кружног тока на Сомборском Булевару, затим ка западу дуж Сомборског Булеvara до Ауто пута и трасе железничке пруге до улице Хумске, до раскрснице ул Хумске са Булеваром 12. фебруар и даље ка граду до раскрснице Булевар 12. Фебруар са ул Александра Медведева.

Овај концепт је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи које предвиђају могућност дефинисања посебних зона од јавног интереса, у чијем оквиру се подстиче развој иновационих и истраживачких делатности и то конкретно Члан 2., Став 41. који каже:

41) научно-истраживачки кампус јесте просторно функционална целина – комплекс која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, или катастарских парцела, које могу имати различиту намену и на којима су изграђени, или је планирана изградња објеката у научно-истраживачкој, образовној и медицинској функцији, као и привредној делатности у области природних, друштвено-хуманистичких, медицинских, информатичких, техничко-технолошких и др. наука;

Као битан податак је да је у току израда Студије изводљивости и Мастер плана локације – Иновационог дистрикта ТехНис, који ће представљати основ за детаљније планирање, дефинисање намена и развојних приоритета у оквиру будућег иновационог дистрикта.

НТП Ниш је такође, указао на спремност да у сарадњи са Градом Нишом и надлежним министарством организује радни састанак ради усаглашавања обима и методологије израде Просторног плана, као и да обезбеди све релевантне локалне податке и стручну подршку.

Имајући у виду напред наведено, као и значај континуираног развоја и унапређења иновационог система и наунотехнолошке инфраструктуре у Републици Србији а у функцији научног и технолошког развоја Републике Србије, мишљења смо да је у процесу поновљеног захтева за издавање услова и податка од значаја за израду Просторног плана града Ниша потребно сагледати предложену иницијативу.

МИНИСТАР
академик Бела Балинт

