



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
МЕНАџЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон: + (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-167
Дана: 28.11.2025
Наш знак: ЖР

06	353	Прилог	Број
----	-----	--------	------

8032

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање и изградњу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Примљено: 09.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2856/6	

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

У вези са вашим захтевом број 353-2173/25-06 од 17.11.2025. године, који смо примили 24.11.2025. године достављамо услове за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

Генералним урбанистичким планом Ниша разрађује се подручје на територији пет грдских општина: Медијана, Палилула, Пантелеј, Црвени Крст и Нишка Бања, укупне површине 11930ha.

Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Генералног урбанистичког плана.

На основу разматрања расположивог и достављеног материјала на ЦД-у текстуални део и графичког приказа, констатовали смо да се на подручју предметног Просторног плана налази следећа јавна железничка инфраструктура:

- Магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), која је део међународног коридора Х и која повезује земље југоисточне Европе са централном Европом. За Републику Србију ова пруга је важна као главна железничка осовина која повезује регион јужне Србије са Београдом.
- Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) на којој је у току реконструкција, модернизација и електрификација. Деоница пруге од Ниша до Просека није предвиђена за реконструкцију, али остаје део јавне железничке инфраструктуре све до изградње обилазне пруге око града Ниша.
- Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово,
- Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Црвени Крст – Ниш Ранжирна,
- Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Ниш – Распутница Мост – (Ниш Ранжирна),

- Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Спојни колосек станице Ниш: (Црвени Крст) – одвојна скретница број 3 – одвојна скретница број 4 – (Ђеле Кула),
- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.
 - У току је извођење радова на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), деоница Ниш – Брестовац од km 244+600 до km 267+430, без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.
2. Развој великих чворова на Коридору X (међу којима је и Ниш), као и решење саобраћајарешавање железничког саобраћаја у већим регионалним центрима, оствариће се реконструкцијом, изградњом и модернизацијом пруга, станица и других постројења, а у складу са потребама и плановима развоја градова:
 - путничке станице ће се опремити као центри интегрисани у урбано окружење, са пословним, комерцијалним, културним и другим садржајима, који прате саобраћај или су индиректно везани за проток путника;
 - теретни саобраћај ће се у складу са потребама провести изван централних зона великих градова;
 - робни терминали у великим чворовима и на местима контакта железнице са путним, ваздушним и речним саобраћајем ће се формирати као интермодални логистички центри;
 - увођењем система градске и приградске железнице у путничком саобраћају у већим градовима, ће се допринети јачем регионалном развоју.
3. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) од km 64+152 до km 96+700, у оквиру које је предвиђена електрификација (изградња сигнализације и телекомуникације), а планирани радови су у току.
4. Изградња обилазне пруге око града Ниша, која је пројектована са почетном тачком у станици Трупале и крајњом тачком у станици Сићево (улазна скретница). Обилазна пруга око града Ниша ће по изградњи бити део пруге од Ниша до Димитровграда и омогућаваће саобраћај возова брзинама до 160km/h.
5. Ревитализација, модернизација и електрификација регионалне железничке пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

Сходно Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Службени гласник РС, број 77/02, 127/14 и 102/17) на предметном подручју коридор пруге за велике брзине пружаће се по траси постојеће пруге.

Услови железнице за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

I Општи услови

План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати изградњу објеката (стамбених, пословних, здравствених, комерцијалних) али на растојању већем од 25m мерено управно на осу колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећим железничким пругама у нивоу.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
8. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
13. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца предметног плана је да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

Марија Николит

Марија Николит, дипл.инж.ел.