



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

BR. 4/4-10-0372/2025-0002

26 NOV 2025

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање и изградњу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2856/4	

Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: Захтев за издавање услова и података за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

Веа: Ваш захтев, број 4/4-10-0372/2025-0001 од 21.11.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040 (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана налази се аеродром који поседује сертификат „Константин Велики“ Ниш, чије су координате аеродромске референтне тачке $43^{\circ} 20' 14''$ N $021^{\circ} 51' 13''$ E, а надморска висина 198 m_N, као и следећи радио уређаји од значаја за цивилни ваздушни саобраћај:

- 1) предајник правца слетања (*localizer*) – LOC 29 ILS CAT I YNI са следећим координатама: $43^{\circ} 20' 09.05''$ N $021^{\circ} 51' 08.50''$ E;
- 2) предајник равни понирања (*glide path*) – GP 29 са следећим координатама: $43^{\circ} 20' 00.8''$ N $021^{\circ} 51' 44.00''$ E;
- 3) VOR/DME NII са следећим координатама: $43^{\circ} 20' 12.4''$ N $021^{\circ} 51' 01.1''$ E;
- 4) DME YNI са следећим координатама: $43^{\circ} 20' 00.70''$ N $021^{\circ} 51' 44.00''$ E;
- 5) пријемни центар Ниш са следећим координатама: $43^{\circ} 20' 15.90''$ N $21^{\circ} 50' 53.60''$ E;
- 6) примопредајни центар Ниш (TWR) са следећим координатама: $43^{\circ} 20' 19.60''$ N $21^{\circ} 51' 46.80''$ E, и
- 7) NDB и MKR NII са следећим координатама: $43^{\circ} 18' 12.40''$ N $21^{\circ} 49' 30.10''$ E.

Око аеродрома су дефинисане површи за ограничење препрека, чија је сврха одређивање ваздушног простора око аеродрома слободног од препрека како би се безбедно спровеле планиране операције ваздухоплова на аеродрому. Детаљније информације о димензијама ових површи дате су у Поглављу X – Површи за ограничење препрека и Поглављу J – Захтеви за ограничење препрека Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17, 16/19, 78/21, 78/22 и 89/24).

Око радио-уређаја успостављају се заштитне зоне ради утврђивања да ли објекат чија се градња или постављање планира може да има утицај на рад радио-уређаја као и ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала тих уређаја. Наведене зоне приказане су у Правилнику о утврђивању утицаја објеката, инсталација и уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22).

2. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Пројекта утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно Члану 6. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), ако планира градњу, односно постављање објекта у близини аеродрома кодног броја 3 или 4, инвеститор је дужан да поднесе Директорату захтев за издавање сагласности у случајевима ближе прописаним овим чланом.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ



Владимир Павловић