



Аеродроми Србије д.о.о. Ниш

Република Србија

Бр. 1163/18

08.12.2025 год.

Република Србија

Град Ниш

Градска управа за планирање и изградњу

Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2966/2	

10214

12 DEC 2025

Сектор	Број	Прилог	Вредност
06	353		

2173-2025

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040

Поштовани,

На основу Вашег Захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040, број 353-2173/25-06 од 17.11.2025 достављамо Вам следеће:

Потребно је учртати положај комплекса аеродрома „Константин Велики“ у Нишу као и потребне површине за развој инфраструктуре Аеродрома Ниш а налазе се у следећим планским документима:

1. План детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу

"Сл. лист Града Ниша" бр. 105/2015 (28.12.2015.)

2. Прве измене и допуне плана детаљне регулације аеродрома „Константин Велики“ у Нишу "Сл. лист Града Ниша" бр. 104/18

3. Нацрт Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша

"Сл. лист Града Ниша" бр. 55/2016 (24.05.2016.)

4. План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза "Сл. лист Града Ниша" бр. 17/2016 (03.03.2016.)

5. Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст -- трећа фаза

"Сл. лист Града Ниша" бр. 100/2019

6. Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке

"Сл.лист Града Ниша" бр.85/2021

7. ПДР дела Рујничке реке

"Сл.лист Града Ниша" бр.85/2021

8. План генералне регулације подручја источног прилаза аеродрому у Нишу

План је у изради

По питању намене земљишта односно објеката који су већ изграђени у непосредној близини аеродрома (посебно насеље Шљака), потребно је напоменути да се у процесу разматрања евентуалне легализације има у виду следеће:



1. Неки од раније изграђених објеката (вероватно нелегално) већ представљају препреке и утичу на безбедност операција на аеродрому,
2. Овакви објекти (објекти који већ пробијају дефинисане заштитне површи) морају бити посебно обележени, без могућности даље надградње и са јасно дефинисаном наменом која не утиче на безбедност ваздушне пловидбе,
3. Приликом утврђивања испуњености услова за евентуалну легализацију постојећих објеката у непосредној близини аеродрома исти треба да испуњавају одређене захтеве по питању заштите од буке, у складу са основним прописима и захтевима из области заштите животне средине,
4. По узору на претходни захтев, исти морају задовољавати услове по питању заштите од нејонизујућих зрачења.

У оба наведена случаја (3) и (4), треба урадити посебну студију која ће прецизно дефинисати захтеве по питању изведбе, материјала који се користе за ове потребе, изолације, итд.).

Што се тиче потенцијалних новопланираних објеката, њиховог положаја, односно намене дефинисаних у оквиру ПДР-а и осталих урбанистичких пројеката, њихових будућих ревизија и издавања грађевинских дозвола за изградњу истих, потребно је да се поред захтева наведених горе под 3) и 4) узме у обзир и следеће:

5. Зоне јавне безбедности на крајевима полетно-слетних стаза односно испод полетно-слетних равни: намена ових објеката не би требала да буде таква да омогући окушање великог броја људи на једном месту због потенцијалних опасности по њихову безбедност у случајевима ванредних ситуација. У ове објекте спадају болнице, верски објекти, спортски терени, биоскопи, стадиони, школе и слично,
6. Неки од ових објеката такође представљају потенцијалну опасност по безбедност операција јер постављање рефлектора, ласерских уређаја, осталих уређаја који емитују јачу и усмерену светлост могу ометати посаде ваздухоплова у току најкритичнијих фаза - слетања или полетања,
7. Ове зоне такође не би требало да буду комерцијалне зоне које се баве складиштењем, продајом или руковањем било каквим запаљивим, отровним, експлозивним супстанцама, итд. Као пример наводимо бензинске станице, хемијска постројења или резервоаре за гориво.

За све остале објекте који пробијају заштићене зоне градње аеродрома Константин Велики и његове околине, (достављен документ под називом „Услови за дефинисање максималне висине градње у околини аеродрома“ верзија 2.0 од 25.10.2018) представљају потенцијалну опасност по неком од горе наведених критеријума, потребно је претходно прибавити сагласност односно одобрење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије како не би дошли у нежељене ситуације и угрозили безбедност ваздушне пловидбе.

С поштовањем,

„Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш
ВД директора

Михајло Здравковић, мастер економиста