

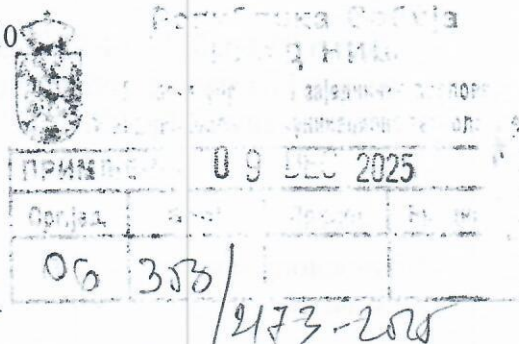
03 Бр. 021-4486/3
5.12.2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 19.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2972/3	

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
18000 Ниш
ул. Генерала Транијеа бр. 10

Предмет: Обавештење



Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом Бр. 353-2173/25-06 од 17.11.2025. године, заведеним под 03 Бр. 021-4486/1 од 19.11.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије констатовано је да се Градска управа за планирање и изградњу, града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, претходно обратила захтевом Бр. 353-67/25-06 од 17.1.2025. године, заведеним под 03 Бр. 021-214/1 од 23.1.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040 за који је Завод за заштиту природе Србије издао обавештење 03 Бр. 021-214/3 од 31.1.2025. године које достављамо у Прилогу.

Део обухвата Генералног урбанистичког плана града Ниша захвата заштићена подручја:

1. Парк природе „Сићевачка клисура” који је проглашен заштићеним на основу Уредбе о заштити парка природе „Сићевачка клисура” („Службени гласник РС”, број 16/00), као природно добро II категорије.
2. Специјални резерват природе „Јелашничка клисура” који је проглашен заштићеним на основу Уредбе о заштити специјалног резервата природе „Јелашничка клисура” („Службени гласник РС”, број 9/95), као природно добро II категорије.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), за радове и активности у националним парковима и заштићеним подручјима I и II категорије које проглашава Влада потребно је да се се обратите Министарству заштите животне средине, као надлежној институцији.



С обзиром на то да се део простора на који се захтев односи налази у заштићеном природном добру Парк природе „Сићевачка клисура“, ваш захтев смо проследили Министарству заштите животне средине на даљу надлежност.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Ђовић
По Одлуци 02 бр. 012-1189/1
од 1.4.2025. године

Прилог:

- Захтев 03 Бр. 021-214/1 од 23.1.2025. године за издавање услова заштите природе за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.
- Обавештење 03 Бр. 021-214/3 од 31.1.2025. године.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х2



03 Бр. 021-214/3

31.01.2025.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
18000 Ниш
ул. Генерала Транијеа бр. 10

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев бр. 357-67/25-06 од 17.01.2025. године, у Заводу заведен под 03 бр. 021-214/1 од 23.01.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе за израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода констатовано је да се део обухвата предметног Плана налази у заштићеном природном добру Парк природе „Сићевачка клисура“ („Службени гласник РС“, бр. 16/2000) – природно добро II категорије.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром на то да обухват предметног Плана захвата заштићено природно добро II категорије, Ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству заштите животне средине на даљу надлежност.

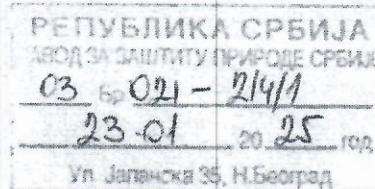

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Бранка Вујовић
по Одлуци 02 Бр. 012-1498/7
од 24.12.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу
Број 357-67/25-06
Датум 17.01.2025
18000 Ниш, ул. Генерала Транијеа 10



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Војда Карађорђа 14/II
18 000 Ниш

У складу са чланом 40. и чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон,9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 46.и чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19), подносимо

ЗАХТЕВ

за издавање услова и података који су од значаја за израду
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025-2040

1. Подаци о подносиоцу захтева:

- 1.1. Назив правног лица: Градска управа за планирање и изградњу
1.2. Седиште: Ниш, Генерала Транијеа 10
1.3. Одговорно лице: в.д. начелника Марко Ћирић, дипл. правник
1.4. Обрађивач плана: ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7. јула бр. 6. Ниш
1.5. Лица и телефони:

Руководиоци израде плана:

Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх. branimir.ciric@zurbnis.rs
Мариана Митић, дипл.инж.арх. mariana.mitic@zurbnis.rs
Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх. mirjana.ivanovic@zurbnis.rs

Саобраћај:

Слободан Милић, дипл.инж.грађ. slobodan.micic@zurbnis.rs

Енергетска, телекомуникациона и

водопријемна инфраструктура:

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. milan.milosavljevic@zurbnis.rs
тел: 018/243-455; факс:018/241-673

2. Подаци о Плану

- 2.1. Врста плана: ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
2.2. Прелиминарна површина: 11930 ha
2.3. Инвеститор: Град Ниш

3. Приложена документација - прилози на CD-у:

- 3.1. Одлука о изради Плана
3.2. Граница плана на топографској карти
3.3. Граница планског подручја у дигиталном облику
3.4. Графички приказ подручја са планираном претежном наменом површина (из елабората за рани јавни увид)

4. Потребни подаци

Подаци и услови из надлежности Завода, а нарочито о евидентираним и заштићеним објектима и пределима природе (списак, стање, циљеви и програми заштите, услови коришћења)

НАПОМЕНЕ:

- Достављање услова у свему према члану 47б. и 47в. и члану 204. Закона о планирању и изградњи и члану 48.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
- Уколико сте у могућности, молимо да услове и податке доставите и у дигиталној форми.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

в.д. начелника
Марко Ћирић, дипл. правник

