

ЈЕЛЕНА, 02.02.'21



ЈП „Србијашуме“ - Београд
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број: 1343

Датум: 22.01.2026

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД		
ЗА УРЕЂИВАЊЕ НИШ		
Датум: 04.02.2026	Број:	Прилог:
	252/2	

30.01.26

320 06 353

2173-25

Република Србија

Град Ниш

Градска управа за планирање и изградњу

ул. Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025 - 2040

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 353-2173/25-06, од дана 24.11.2025. године, за доставу података, из надлежности овог предузећа, потребних за израду Генералног урбанистичког плана Ниша 2025 - 2040 (у даљем тексту: План), на који Вам одговарамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013-УС, 54/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025).

Након извршеног увида у границу обухвата Плана, њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили смо следеће:

- План обухвата део Газдинских јединица „Каменички вис I“ и „Селичевица - Коритник“ којима газдује Шумско газдинство „Ниш“ Ниш;
- Основна намена шума у деловима поменутих газдинских јединица је производња дрвета, заштита земљишта од ерозије, стална заштита шума (изван газдинског третмана) и парк природе III степен заштите;
- План обухвата шуме високе заштитне вредности HCV – 1 (парк природе), које представљају подручја која на глобалном, регионалном или државном нивоу садрже важне концентрације биодиверзитета и HCV – 4 (заштита земљишта од ерозије, стална заштита шума), које представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама;
- На обухваћеним површинама се налазе шуме граба, китњака, шибљака, вештачки подигнуте састојине црног бора као и шикаре. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, IV и VI степен угрожености, у зависности од састојине;
- Обухвата део Рибарског подручја „Сићевачка клисура“ које обухвата део средњег тока реке Нишаве у дужини од око 15 km који се одликује релативно брзим током воде, каменим и стеновитим дном, ширином корита до 18 m. У реци Нишави у оквиру Парка природе „Сићевачка клисура“ регистровано је присуство 6 врста риба при чему су доминантне: поточна мрена, клен и двопруга уклија. Током децембра 2012. године по први пут је забележено присуство македонске пастрмке. Воде рибарског подручја „Сићевачка клисура“ користе се за рекреативни риболов.
- Обухвата део Парка природе „Сићевачка клисура“ којим управља ЈП „Србијашуме“. Стављен је под заштиту као подручје изузетне биолошке разноврсности и станиште или боравиште великог броја ендемичних, ендемореликтних, реликтних и ретких врста биљака и животиња, као

особени пример појаве и међудејства геолошких, геоморфолошких и хидролошких процеса и као предео изражених обележја природне лепоте и успешног споја природе, људских традиционалних делатности и градитељства и културно-историјских споменика.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- **Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – др. закон).** Сходно наведеном, Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањене су следеће активности: сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Посебно треба обратити пажњу да се граница грађевинског земљишта на графичком делу Плана не шири на рачун шума и шумског земљишта. Скрећемо пажњу, да се у току дефинисања планских решења у обзир узме и временска компонента потребна за раст и развој шуме. Да би једно стабло у еколошком и економском смислу било најпродуктивније потребно је између 80 и 140 година (у зависности од састојине), а да би нека површина у еколошком смислу постала шума потребно је да прође 30 година. Напомињемо да је ради очувања шума, у шумама забрањена изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама и ловства. Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50, а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн. 15/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн, 99/2024 – усклађени дин. изн. и 109/2025);
- Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/2012);
- Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021);
- Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010);
- Уредбе о заштити Парка природе „Сићевачка клисура“ („Сл. гласник“, бр. 16/2000);
- Правилника о унутрашњем реду и чуварској служби Парка природе „Сићевачка клисура“ („Сл. гласник РС“, бр. 1/2014);
- Закона о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Сл. гласник РС“, бр. 128/2014 и 98/2018 – др.закон);
- Програма управљања рибарским подручјем „Сићевачка клисура“ (2023 – 2032);
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010);
- Правилника о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10) и

- Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10).

Наглашавамо обавезу да се у току израде Плана прибави Решење о условима заштите природе од министарства надлежног за послове заштите животне средине и да сте исте у обавези да доставите управљачу заштићеног подручја, тј. ЈП „Србијашуме“.

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе, тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/2011, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем.

За активности у шумама и на шумском земљишту којим газдује ЈП „Србијашуме“, у складу са Законом о шумама, потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. (тел: 064/815 55 89).

Прилог:

- Тематска карта основне намене;
- Тематска карта састојинске припадности;
- графички прилог у shp формату.



Вршилац дужности директора

Крето Јањушевић