



Транснафта

www.transnafta.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 02-12-2025		
Сектор	Број	Прилог
	2280/4	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш

Градска управа за планирање и
изградњу

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000-НИШ

Ваш број: 353-2173/25-06 од 17.11.2025. године

Наш број: 13949/1-24

Датум: 25.11.2025.

Органа	Број	Прилог	Времетрај
06	353-	2	/

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде Генералног урбанистичког плана града Ниша 2025 - 2040

I ОПШТИ ПОДАЦИ

У вези са захтевом за издавањем поновљених услова и података који су од значаја за потребе израде Генералног урбанистичког плана града Ниша 2025 - 2040, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном (проширеном) подручју нема изграђених објеката, али у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), ТРАНСНАФТА АД Панчево **планира изградњу:**

- СИСТЕМ ПРОДУКТОВОДА КРОЗ СРБИЈУ (правци Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево - Јагодина - Ниш, и Панчево – Београд), сходно већ делимично урађеној техничкој документацији – Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), „Службени гласник РС“, бр. 19/11. Продуктовод представља систем ценовода за транспорт течних деривата нафте - моторних горива (моторних бензина и дизела) и тим системом би било повезано седам планираних припадајућих терминала са управљачко-дистрибутивним центрима. Један од тих терминала је и пријемно-складишни терминал „Ниш“, који је лоциран у оквиру комплекса постојећег складишта НИС „Петрола“ са анексом непосредно уз комплекс чија је укупна површина са анексом цца 5,03 ha.

ТРАНСНАФТА АД Панчево, као ималац јавних овлашћења и као будући инвеститор предметног продуктовода, на захтев свих надлежних институција, кроз своје издате техничке услове и податке дефинише могућности, начин изградње, уређење и коришћења простора који се налази у ужој или широј зони заштите будућег продуктовода. Основа ових издатих техничких услова су јасно дефинисани Законски прописи, правници и технички стандарди, који регулишу област ценоводног транспорта нафте и нафтних деривата.

Увидом у достављену документацију (Одлуке са графичким прилогом проширеног обухвата плана), констатовали смо да оквирна граница предметног Просторног плана на територији града Ниша преклапа се са зоном заштитног појаса трасе будућег Система продуктовода, деоница продуктовода **Јагодина-Ниш**. Планирана траса продуктовода деонице Јагодина-Ниш полази од терминала „Јагодина“ и води се до терминала „Ниш“ у дужини од сса 102,1 km. Траса будућег продуктовода Ја-Ни, просторно дефинисана је тако да паралелно прати трасе ауто-пута Е-75 (Београд-Ниш) и постојећег енергетског коридора магистралног гасовода Појате - Ниш (МГ-09).

Траса се кроз предметно административно подручје града Ниша, тј. његове катастарске општине КО Горња Трнава, Доња Трнава, Берчинац, Доња Топоница, Горња Топоница, Вртиште, Трупаље прво води са леве стране аутопута у коридору Ауто-пута Е75: деоница Београд-Ниш, да бих се у КО Чамурлија, провукла испод ауто-пута Е-75 и прешла на десну страну и кроз КО Доњи Кормен, и Црвени Крст, где се уводи у „постојеће складиште НИС „Петрола“ са анексом непосредно уз комплекс(прилог 1 и 2). У оквиру анекса потребно је изградити : чистачко место, филтере, редукциону станицу, систем за прикупљање бензинских пара, пумпу

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Пер.бр: 20084731

станицу за продуктоводе, мерна станица за бензине, дизеле и продуктоводе, и постројење за третман зауљених отпадних вода.

Детаљније информације о плану будуће трасе и терминала „Ниш“ можете добити од Републичке агенције за просторно планирање која је и израдила ППППН система продуктовода кроз Републику Србију.

Као напомену наводимо да је изградња предметног продуктовода и терминала „Ниш“ још увек временски недефинисана (II фаза), јер је условљена реализацијом предходних инвестиционих активности овог пројекта (I фаза).

Такође, наводимо да Министарство рударства и енергетике Републике Србије разматра потенцијалне могућности за изградњу магистралног нафтовода Панчево – Драч, те би у будућем планирању требало сачувати енергетски коридор уз постојеће трасе гасовода и планираних продуктовода и за ову значајну енергетску инфраструктуру.

Сходно томе, Обрађивачу плана се издају следећи технички услови за израду планске и пројектно-техничке документације, са којима ће се и ТРАНСНАФТА АД Панчево ускладити ако у времену изградње продуктовода буде већ изграђена предметна кружна раскрсница.

II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици ((бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон, 40/2023, 35/2023 - др. закони и 62/2023),
 - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023),
 - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
 - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).
1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
 2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
 3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
 4. У појасу уже заштите, ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
 5. Укрштање будућих подземних инсталација(водоводне, канализационе цеви, енергетски и оптички каблови) са продуктоводом, дозвољено је извести само ако се цеви односно каблови, полажу на минималном растојању од 0.5 m испод спољне ивице цеви продуктовода, стим да минимум 30cm изнад врха цеви продуктовода потребно је положити жуту упозорну траку.
 6. При укрштању продуктоводом, односно његовог пратећег оптичког кабла, са путним саобраћајницама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°(обавезан услов за железничке пруге), а не може бити мањи од 60°.
 7. На местима укрштања продуктовода са новопројектованим путним или железничким саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око продуктовода и његовог пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника продуктовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл Ø114 mm. Заштитне

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Рег.бр: 20084731

цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу пута. Продуктовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.

8. Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б*
- до пројектованог дна одводних канала, путева и пруга	100 cm	60 cm
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
- до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
- до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

9. Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

10. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице продуктовода поставити жуту упозорну траку.
11. У зони продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе продуктовода.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА "ТРАНСНАФТА" ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

12. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације продуктоводом. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе продуктовода, ако за то не постоји писмена сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.
13. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ТРАНСНАФТА АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни продуктовод.
14. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево као и :
- технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
 - прорачуни оптерећења на цевовод;
 - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
 - ✓ уцртани сви објекти у зони продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
 - ✓ уцртана траса продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
 - ✓ уписано растојање продуктовода од објекта који се граде и наведеним карактеристичним стационажама (попречни и удужни профили);
15. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ТРАНСНАФТА АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите цевних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
16. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
17. Све трошкове стручног надзора именованих од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
18. Свим променама које могу настати на овом делу продуктовода за потребе ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
19. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ТРАНСНАФТА АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода, спроводити мере техничке заштите према упутству и условима које је добило.
20. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар непокретности а један примерак да достави ТРАНСНАФТА АД Панчево.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, главни стручни сарадник за инвестиције (e-mail: sasa.stojanovic@transnafta.rs).

С поштовањем,


ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА
Наташа Лечић

Доставити :

- ① Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВИМА ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бp: 20084731

Прилог 1. Ситуациони приказ будуће трасе Система продуктовода кроз Р. Србију (деоница Јагодина-Ниш, зелена линија), кроз предметно подручје града Ниша, са локацијом будућег складишног терминала Ниш(жути плавоугаоник)



