



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23.01.2026		
Сектор	Број	Прилог
	158/2	

Сувама, 13.01.26.
Пошта Србије д.о.о.
Радна јединица „Ниш“
Возда Карађорђа 13 а, 18101 Ниш, ПАК: 700106
Т: 018 518 000, факс: 018 518 011
Е: rjnls@posta.rs, www.posta.rs

Број: 2025-153596/2
Датум: 14.01.2026.год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Ниш, Генерала Транијеа 10

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја
за израду ГУП-а Ниша 2025-2040

Поштовани,

У вези Захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду ГУП-а Ниша 2025-2040, који је упутила Градска управа за планирање и изградњу града Ниша, број 353-2133/25-06 од 17.11.2025.год. достављамо вам податке и мишљења у вези са истим.

На подручју обухвата предметног плана налазе се следеће непокретности предузећа Пошта Србије д.о.о:

- Регионални поштанско-логистички центар (РПЛЦ) Ниш и Пошта 18106 Ниш, Димитрија Туцовића 26, кп.бр. 9777/2 КО Ниш-Бубањ
- Зграда поште и телекомуникације, Ледена Стена, Ниш, Димитрија Туцовића 63, кп.бр. 7183 КО Ниш-Бубањ
- Пошта 18101 Ниш, Ниш, Возда Карађорђа 11, кп.бр. 357 КО Ниш-Бубањ
- Управне зграде поште, Ниш, Возда Карађорђа 13а, кп.бр.358/1 и 358/2 КО Ниш- Бубањ
- ТК зграда, Ниш, Возда Карађорђа 13б, кп.бр.357 КО Ниш-Бубањ
- Пословни простор у Наде Томић 16, Ниш, кп.бр. 918 КО Ниш-Бубањ
- Пошта 18105 Ниш, Ниш, Трг 14.октобра 6, кп.бр. 4480 КО Ниш-Бубањ
- Пошта 18108 Ниш, Ниш, Драгише Цветковић 76, кп.бр. 3874 КО Ниш-Теле Кула
- Пошта 18111 Ниш, Ниш, Булевар Немањића 85а, кп.бр. 806/11 КО Ниш-Теле Кула
- Пошта 18112 Ниш, Ниш, Обреновићева 46, кп.бр. 3932 КО Ниш-Теле Кула
- Пошта 18103 Ниш, Ниш, Књажевачка 103, кп.бр. 2901 и 2896 КО Ниш- Пантелеј
- Пошта 18205 Нишка Бања, Синђелићева 1, кп.бр. 4402/1 КО Нишка Бања
- Пошта 18110 Ниш, Нишка Бања, Заплањска 19, кп.бр. 2250/1 Н. Бања
- Пошта 18204 Г. Матејевац, Виноградаеска 3, кп.бр. 3328/1 КО Г. Матејевац
- Пошта 18250 Ново Село, Топлички партизански одред 80, кп.бр. 877/1, 877/5 КО Ново Село
- Пошта 18207 Малча, Малча, кп.бр. 3918 КО Малча
- Пошта 18211 Трупале, Трупале, кп.бр. 9406/2 КО Трупале
- Пошта 18118 Хум, Д Прице 92, кп. бр. 6332 КО Хум

На подручју просторног плана налазе се непокретности које је ЛП „Пошта Србије“ Београд узела у закуп или по другом основу користи за потребе поште:

- Пошта 18116 Ниш, Павла Софрића 5а (Брзи Брод)
- Издвојени шалтер поште у Габровцу
- Пошта 18254 Доње Међурово
- Пошта 18202 Г. Топоница
- Пошта 18206 Јелашница
- Пошта 18251 Мрамор
- Пошта 18311 Сићево

У вези Регионалног поштанско-логистичког центра (РПЛЦ) Ниш и поште 18106 Ниш, обавештавамо вас о следећем.

РПЛЦ Ниш се налази у Димитрија Туцовића 26, непосредно уз железничку станицу, на кп.бр. 9777/2 КО Ниш-Бубањ. Постојеће земљиште у оквиру наше парцеле није довољно за обављање поштанског саобраћаја у оквиру поштанског центра, тако да је веома отежано функционисање, улазак и излазак камиона, кретање, приступ рампама за утовар и истовар, паркирање. Нарочити проблем представљају камиони са приколицама којима је због ограниченог простора веома отежано маневрисање.

Измештањем пруге, која пролази кроз само градско језгро, гаси се и постојећа железничка станица, чиме се могућност саобраћајне комуникације своди само на друмски транспорт.

Такође, ни простор унутар објекта, који се користи за прераду пошиљака, није довољан за нормално функционисање поштанског саобраћаја, па је манипулација за роботизовану прераду пошиљака веома отежана.

У циљу превазилажења наведених проблема, ефикасније прераде пошиљака и одговора на потенцијалне задатке који се постављају пред пошту у наредном периоду, обављено је низ разговора са градским руководством. Локација која се намеће као најповољнија за проширење и модернизацију Регионалног поштанско-логистичког центра Ниш се налази у северном делу града, на самом улазу у град и у близини искључења са ауто-пута Ниш-Београд, кп.бр. 9987 КО Црвени Крст, површине $P=47790 \text{ m}^2$.

Сматрамо да је ова локација изузетно повољна јер се налази у непосредној близини ауто-пута, аеродрома и будућег железничког коридора и узимајући у обзир чињеницу да постоје одличне саобраћајне везе, Ниш би се кандидовао као могући центар за највеће кориснике који би пошиљке предавали у РПЛЦ-у и одакле би се вршила дистрибуција за целу Србију и земље у региону.

С поштовањем,

 ДИРЕКТОР РАДНЕ ЈЕДИНИЦЕ „НИШ”

Миљан Раичевић, дипл. правник, мастер менаџер