



Јавно комунално предузеће „ГОРИЦА“ Ниш

Шумадијска бр. 4, 18106 Ниш

Матични број: 20550635

ПИБ: 106183478

Тел: +381(0) 18 560-296

Тел / факс: +381(0) 18 241-940

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 02.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2780/3	

105-21347-08 АИК банка а.д. Београд

160-323000-09 Intesa banka a.d. Beograd

200-2451090101002-93

Банка Поштанска штедионица а.д. Београд

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НИШ, Ул.Генерала Транијеа бр.10

18000 Ниш

1-2236

2950

26.11.2025

ПРИМЉЕНО: 28.11.2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Знаци
06	353		

2173-2025

Предмет : Достављање услова и података који су од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Града Ниша за период 2025–2040 године

У вези са захтевом број 353-2173/2025-06 од 17.11.2025. године, ЈКП „Горица“ Ниш доставља следеће услове, податке и стручне смернице од значаја за израду Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2025–2040, у складу са важећим прописима, потребама система погребних услуга и постојећим просторним капацитетима.

1. Подаци о постојећим гробљима

ЈКП "Горица" Ниш тренутно обавља погребну делатност на шест гробаља на територији града:

- Ново гробље „Бубањ“
- Старо гробље – Нишка Бања
- Ново гробље „Гумна“ – Нишка Бања
- Старо гробље – Брзи Брод
- Ново гробље – Брзи Брод
- Гробље у насељу Суви До

Подаци од значаја за ГУП 2025–2040:

- Тренутни капацитети већине гробаља, посебно Новог гробља „Бубањ“, у појединим зонама су готово исцрпљени.
- Неопходно је хитно планирање и изградња нових саобраћајница и пратеће инфраструктуре, ради активирања свих катастарских парцела у намени гробља. О овом проблему је више пута указивано надлежним институцијама.

- Потребно је планирати нову (или више нових) локација за градска гробља ради задовољења потреба у планском периоду ГУП-а.
 - У план је потребно укључити **заштитне зелене појасеве** око свих нових и постојећих гробља ради заштите животне средине и околних насеља.
 - Пожељно је у оквиру ГУП-а дефинисати **јасне инфраструктурне коридоре** (приступне путеве, водовод, канализацију, електроенергетску инфраструктуру, јавну расвету) као предуслов уређења и проширења гробних комплекса.
-

2. Критеријуми за избор нове локације за градско гробље

Приликом одабира погодне локације, неопходно је анализирати следеће параметре:

- Удаљеност од стамбених зона: **минимум 200–300 m**
 - Укупна удаљеност од града: **до 15 km**
 - Положај у односу на доминантне ветрове
 - Топографија: благо нагнут терен, добра дренажа
 - Ниво подземних вода: **минимум 2,5 m испод дубине гробних јама**
 - Приступни пут, паркинг, и могућност повезивања на инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација и сл.)
 - **Минимална површина локације: 50 ha**
-

3. Потребне анализе и стручне подлоге за потврду локације

За анализу и избор нове локације у оквиру ГУП-а, потребно је обезбедити:

- Урбанистичко-техничке анализе простора, укључујући природне и створене услове и процену потенцијалних утицаја
 - Геолошко и хидрогеолошко испитивање терена (пропустљивост, ниво подземних вода)
 - Санитарно-здравствено мишљење Института за јавно здравље
 - Студију о процени утицаја на животну средину
 - Инфраструктурни елаборат (водоводна, канализациона и електро мрежа)
-

4. Капацитети и организација простора у складу са ГУП-ом

- Капацитет гробља треба одредити према броју становника и просечној стопи морталитета.
 - Организација простора мора укључити: парцеле породичне, појединачне, урне, верске, меморијалне зоне и други садржаји.
 - Препоручује се планско зонирање на основу архитектонске концепције: **60% површина за сахрањивање / 40% остали садржаји (приступни путеви, зелене површине, комунална инфраструктура).**
-

5. Хитност поступања

Стање капацитета постојећих гробаља је критично — простор за сахрањивање којим Град располаже мери се у месецима!

Апелујемо да се у оквиру израде ГУП-а 2025–2040 ова проблематика третира као приоритетна и да се покрену све неопходне мере ради благовремене реализације нових капацитета и инфраструктуре.

Контакт особа:

Радмила Поповић, дип. инж. арх.

Тел: 063/527-578

Stogolc

