

ZAHTEV ZA STRUCNO MISLJENJE



From <mirjana.ivanovic@zurbnis.rs>

To <office@appurs.gov.rs>

Cc <milan.milojevic@zurbnis.rs>, <biljana.pavlovic@zurbnis.rs>, <Lidija.Stefanovic-Nikolic@gu.ni.rs>, <branimir.ciric@zurbnis.rs>, <mariana.mitic@zurbnis.rs>, Info <info@zurbnis.rs>

Date 2025-12-09 12:14

M. Ivanovic
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 2853
09.12. 2025 године
НИШ

ПРЕДМЕТ: Захтев за стручно мишљење у вези методолошког тумачења измене граница обухвата ГУП-а у поступку израде планског документа

Поштовани,

Обраћамо Вам се имајући у виду Вашу надлежност и искуство у методолошком вођењу урбанистичких планова, како бисмо добили мишљење у вези са усклађивањем граница обухвата Генералног урбанистичког плана Ниша, односно границе обухвата материјала Раног јавног увида и Нацрта истог.

У поступку израде Генералног урбанистичког Ниша на основу обављеног Раног јавног увида, Комисија за Планове Града Ниша је дала препоруку да се преиспита граница обухвата уз израду детаљне анализе, а на основу претходно пристиглих примедби у фази Раног јавног увида.

У складу са тим, ГУП-ом Ниша планира се разрада веће површине од површине у обухвату материјала Раног јавног увида (подручје које је разматрано кроз Рани јавни увид ГУП-а Ниша износило је око 11930ha, а обухватало је 32 катастарске општине; планира се разрада подручја површине око 16530ha, које обухвата 39 катастарске општине, односно повећање за око 39%).

С тим у вези, молимо Вас за Ваше стручно мишљење о следећем:

Да ли је потребно понављање фазе раног јавног увида због проширења границе обухвата на основу примедби из раног јавног увида и препоруке комисије или се несметано може наставити фаза израде Нацрта, без поновног спровођења фазе Раног јавног увида?

Циљ нам је да обезбедимо потпуну методолошку и правно формалну усклађеност (у складу са Законом), молимо Вас за стручно мишљење које ће нам омогућити правилно спровођење даљих корака у изради ГУП-а.

ЈП Завод за урбанизам Ниш