

Мирјана Ивановац
12.12.2025.
22

Fwd: RE: ZAHTEV ZA STRUCNO MISLJENJE

From <mirjana.ivanovic@zurbnis.rs>
To Info <info@zurbnis.rs>
Cc Biljana pavlovic <biljana.pavlovic@zurbnis.rs>
Date 2025-12-12 12:22

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2946/2	

----- Original Message -----

Subject: RE: ZAHTEV ZA STRUCNO MISLJENJE
Date: 2025-12-12 12:18
From: <office@appurs.gov.rs>
To: <mirjana.ivanovic@zurbnis.rs>

Поштовани,

Поступајући по вашем захтеву достављеном електронским дописом 9. децембра 2025. године, у вези са спровођењем процедуре раног јавног увида у поступку израде Генералног урбанистичког плана Ниша, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025, у даљем тексту: Правилник), обавештавамо вас следеће.

У складу са чланом 46. став 1. Закона и члану 32. став 1. Правилника, одлука о изради планског документа доноси се по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно надлежне комисије за планове (у предметном случају Комисије за планове града Ниша).

У складу са чланом 35. Правилника, одлуком о изради просторног плана подручја посебне намене и урбанистичког плана може се дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана.

Одредбама члана 2. Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша”, број 13/2024), утврђено је да ће коначан обухват наведеног планског документа бити дефинисан утврђивањем нацрта планског документа.

У складу са чланом 43. Правилника, по завршеном раном јавном увиду носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду, који може да садржи и закључке комисије у форми смерница за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа, и који усваја комисија одређена Законом (у предметном случају Комисија за планове града Ниша), а по којем у даљем поступку израде планског документа поступа носилац израде плана и стручни обрађивач, те у том смислу надлежност за предметно питање има Комисија за планове која у складу са Законом и прописима на донетим на основу закона усваја извештај о обављеном раном јавном увиду. Као одредбу од значаја за израду предметног планског документа напомињемо и члан 6. став 7. Правилника којим је утврђено да се просторним планом јединице локалне самоуправе одређују делови територије јединице локалне самоуправе за које је предвиђена израда урбанистичког плана.

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 2946
16.12. 2025 године
НИШ

-----Original Message-----

From: mirjana.ivanovic@zurbnis.rs <mirjana.ivanovic@zurbnis.rs>
Sent: Tuesday, December 9, 2025 12:15 PM
To: office@appurs.gov.rs
Cc: milan.milojevic@zurbnis.rs; biljana.pavlovic@zurbnis.rs; Lidija.Stefanovic-Nikolic@gu.ni.rs; branimir.ciric@zurbnis.rs; mariana.mitic@zurbnis.rs; Info <info@zurbnis.rs>
Subject: ZAHTEV ZA STRUCNO MISLJENJE

ПРЕДМЕТ: Захтев за стручно мишљење у вези методолошког тумачења измене граница обухвата ГУП-а у поступку израде планског документа

Поштовани,

Обраћамо Вам се имајући у виду Вашу надлежност и искуство у методолошком вођењу урбанистичких планова, како бисмо добили мишљење у вези са усклађивањем граница обухвата Генералног урбанистичког плана Ниша, односно границе обухвата материјала Раног јавног увида и Нацрта истог.

У поступку израде Генералног урбанистичког Ниша на основу обављеног Раног јавног увида, Комисија за Планове Града Ниша је дала препоруку да се преиспита граница обухвата уз израду детаљне анализе, а на основу претходно пристиглих примедби у фази Раног јавног увида.

У складу са тим, ГУП-ом Ниша планира се разрада веће површине од површине у обухвату материјала Раног јавног увида (подручје које је разматрано кроз Рани јавни увид ГУП-а Ниша износило је око 11930ха, а обухватало је 32 катастарске општине; планира се разрада подручја површине око 16530ха, које обухвата 39 катастарске општине, односно повећање за око 39%).

С тим у вези, молимо Вас за Ваше стручно мишљење о следећем:

Да ли је потребно понављање фазе раног јавног увида због проширења границе обухвата на основу примедби из раног јавног увида и препоруке комисије или се несметано може наставити фаза израде Нацрта, без поновног спровођења фазе Раног јавног увида?

Циљ нам је да обезбедимо потпуну методолошку и правно формалну усклађеност (у складу са Законом), молимо Вас за стручно мишљење које ће нам омогућити правилно спровођење даљих корака у изради ГУП-а.

ЈП Завод за урбанизам Ниш