



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-303/2025-06
Ниш, 12.02.2025.година

Шурјана Убановић
13.02.2025.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 13.02.2025
Сектор Број Прилог
437/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестије евидентитаног току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Након доношења наведене Одлуке, у циљу организовања различитих видова организоване партиципације, између осталог и кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију заинтересованих правних и физичких лица, омогућено је евидентирање предлога и сугестија у току израде Генералног урбанистичког плана Ниша.

Сходно наведеном, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога и сугестије поднетог у току израде наведеног планског документа од стране Ранђеловић Драгана, број 353-303/2024-06 дана 07.02.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Тирић
Марко Тирић, дипл.правник



ОБРАЗАЦ

ПРИЈЕМО: 07 FEB 2025

Број	Иницијал
06	313-2

ЗА ПРЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРЕАНИЗАЦИЈУ НИШ

ПРИЈЕМО: 13.02.2025

Сектор	Број	Прилог
	137/2	

Име и презиме	Ранђеловић Драгана преко пуномоћника
Установа/Институција/организација	/
Телефон/Е-маил адреса	062/1020215/ adv.miroslavstanojevic@yahoo.com
Датум	31.01.2025.год.

Предлог/сугестија :

За измену плана генералног подручја за Г.О. ПАЛИЛУЛА прва фаза КО. Теле Кула број парцеле 8213/1, 8213/2, 8213/3.

Овим предлажемо да узмете у разматрање профил улице Белопаланачке код броја 49 г јер услед повећања тротоара на 3 метра са горње стране и 2 метра тротоара са доње стране улице директно је мом властодавцу угрожен прилаз кући конкретно на делу парцеле 8213/1 тј. не може да изгради ново степениште због близине породичне куће коју је почео да гради од 1995. године и исту ставио под кров 2003. године. Поступак у ОЗАКОЊЕЊУ је у току. КАДА би се тротоари смањили на 1,5м проблем Ранђеловић Драгана и проблем Алексић Љубице са парцеле 8213/2 и Крумов Катице са парцеле 8213/3 би био решен.

СТЕПЕНИШТЕ је изграђено још 1998. године које се користи и исто мора да се уклони због улице. Није проблем да се уклони али да омогући да наведена лица међу којима је и мој властодавац направи друго. Веома би значило свим горенаведеним лицима са њиховим породицама јер би им се омогућио прилаз дому.

Сматрамо да се БЕЗБЕДНОСТ саобраћаја тиме не би довела у питање јер би коловоз остао исти тј. 5,5м и тротоари по 1,5м ширине.

Овим предлажемо да надлежна стручна комисија изађе на лице места и да се о наведеном и сама увери и омогући тражено у циљу лакшег функционисања горенаведених грађана.

Прилажемо и ПЕТИЦИЈУ ГРАЂАНА из улице Белопаланачке који су потписали за измену плана .

У Нишу 31.01.2025.год.

Пуномоћник
За Ранђеловић Драгана
Белопаланачка 49 г, Ниш
062/1020215

ADVOKAT
Miroslav M. Stanojević
Niš, ul. Čairska br. 28/19
Tel.: 084/321-87-92

ОБРАЗАЦ

ЗА ПРЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША

Име и презиме	Ранђеловић Драгана преко пуномоћника
Установа/Институција/организација	/
Телефон/Е-маил адреса	062/1020215/ adv.miroslavstanojevic@yahoo.com
Датум	31.01.2025.год.

Предлог/сугестија :

За измену плана генералног подручја за Г.О. ПАЛИЛУЛА прва фаза КО. Ћеле Кула број парцеле 8213/1, 8213/2, 8213/3.

Овим предлажемо да узмете у разматрање профил улице Белопаланачке код броја 49 г јер услед повећања тротоара на 3 метра са горње стране и 2 метра тротоара са доње стране улице директно је мом властодавцу угрожен прилаз кући конкретно на делу парцеле 8213/1 тј. не може да изгради ново степениште због близине породичне куће коју је почео да гради од 1995. године и исту ставио под кров 2003. године. Поступак у ОЗАКОЊЕЊУ је у току. КАДА би се тротоари смањили на 1,5м проблем Ранђеловић Драгана и проблем Алексић Љубице са парцеле 8213/2 и Крумов Катице са парцеле 8213/3 би био решен.

СТЕПЕНИШТЕ је изграђено још 1998. године које се користи и исто мора да се уклони због улице. Није проблем да се уклони али да омогући да наведе лица међу којима је и мој властодавац направи друго. Веома би значило свим горенаведеним лицима са њиховим породицама јер би им се омогућио прилаз дому.

Сматрамо да се БЕЗБЕДНОСТ саобраћаја тиме не би довела у питање јер би коловоз остао исти тј. 5,5м и тротоари по 1,5м ширине.

Овим предлажемо да надлежна стручна комисија изађе на лице места и да се о наведеном и сама увери и омогући тражено у циљу лакшег функционисања горенаведених грађана.

Прилажемо и ПЕТИЦИЈУ ГРАЂАНА из улице Белопаланачке који су потписали за измену плана .

У Нишу 31.01.2025.год.

Пуномоћник
За Ранђеловић Драгана
Белопаланачка 49 г, Ниш
062/1020215

ADVOKAT
Miroslav M. Stanojević
NIS, ul. Čairska br. 28/19
Tel.: 064/321-87-92

А Д В О К А Т
МИРОСЛАВ М. СТАНОЈЕВИЋ

Ниш, ул. Чаирска бр. 28/19
Тел: 064/3216792, 063/ 8359081
E-mail: adv.miroslavstanojevic@yahoo.com

Пуномоћје

Овим се овлашћује:

А Д В О К А Т
Мирослав М. Станојевић
ул. Чаирска бр. 28/19
18000 Ниш

Да ме заступа у свим правним пословима, пред свим судовима, органима власти и трећим лицима.

Именовани је нарочито овлашћен да у моје име предузима следеће правне радње:

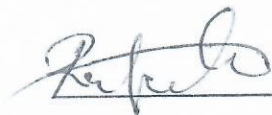
- да подноси тужбе, повлачи тужбе, признаје тужбене захтеве, или се од њих одриче, закључује поравнања, подноси редовне и ванредне правне лекове, од њих одустаје или их повлачи, као и да захтева издавање привремених мера;
- да ставља захтеве за извршење или обезбеђење, као и да предузима све потребне радње у поступцима поводом таквих захтева;
- да ме брани, односно заступа у кривичном, прекршајном или поступку по привредним преступима;
- да предузима све радње у поступцима пред управним органима;
- да предузима и све друге правне радње и послове за које нађе да иду у моју корист.

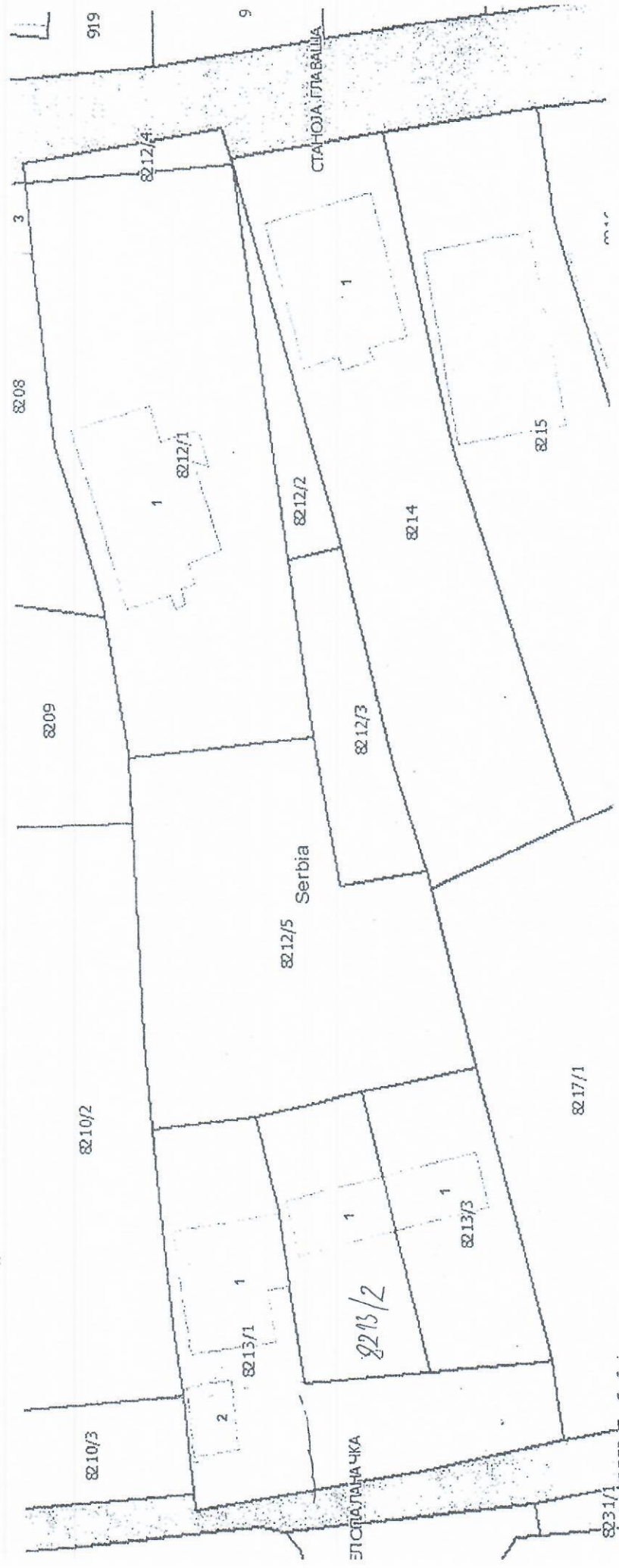
Пуномоћник је овлашћен да може примити главни дуг, трошкове поступка и извршног поступка колико они буду изнели без икаквог ограничења, као и да предузима све неопходне радње у циљу наплате трошкова поступка и извршног поступка.

Пуномоћник је овлашћен да заменичким пуномоћјем овласти другог адвоката и адвокатског приправника запосленог у његовој канцеларији, ради предузимања радњи и послова за које нађе да иду у моју корист.

Ниш, дана године.

Властодавац:





ПЕТИЦИЈА

Становника улице Белопаланачке на Палилули у Нишу ради смањења ширине тротоара код парцеле 8213/1, јер би на начин власнику парцеле и породичне куће био олакшан прилаз тј за степениште јер разлика у висини и у овим условима то је неизодљиво. У том делу предвиђено је са горње стране 3м тротоар, 5,5м коловоз и 2м тротоар. Неби се угрозила сигурност саобраћаја ако би се тротоари свели на по 1,5 м са обе стране а тиме би комшији олакшали прилаз до породичне куће. Хвала на разумевању грађани улице БЕЛОПАЛАНАЧКЕ:

1. C. Jaber (Снежана Јавић) 2301965736910
2. BORAN ŠEKULARAC MAT DROZ 1603967730033 9810
3. Uroš Džurđević 2312969730021
4. Dragoljub 0303968735015
5. 1902988 730103
6. 0510972 730074
7. M. Petrović 0803962 73073
8. Pavlović Zoran 3105964 730064 49
9. Nenad Velić 1601997 730052
10. Михаило Берићковић 1504992 730074
11. Јанка Силвановић 006624284 Пу Ниш
12. Миливоје Симић 2110970735063
13. Александар Ђубић 15119947757510
14. STEFAN RANDELOVIĆ 0409988 730039
15. Круноб Крстић 2010956735133
16. Вељко Јовић 1304954 730096
17. 0705953 730074

19. Николај Зоран 2406959730073
20. Моровић Јован 2103961230016
21. Боровић Милан 005637221 ПУЧУ
22. MITROVIĆ MARKO 1401987730054