Новица Јовановић
18.08.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.08.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1843/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1623/2025-06
Ниш, 14.08.2025.година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестије евиденртитаног току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Након доношења наведене Одлуке, у циљу организовања различитих видова организоване партиципације, између осталог и кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију заинтересованих правних и физичких лица, омогућено је евидентирање предлога и стугестија у току израде Генералног урбанистичког плана Ниша.

Сходно наведеном, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога и сугестије поднетог у току израде наведеног планског документа од стране Новице Јовановића, број 353-1623/2025-06 дана 13.08.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Првослав Петровић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марко Ћирић, дипл.правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 15.08.2025
Вектор | Број | Прилог
49437

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање и изградњу
ПРИМЉЕНО: 13 AUG 2025
Орг.јед. | Број | Прилог | Вредност
06 | 353-1023 | 2 | /

Novi GUP

From: Novica Jovanovic <novica949@gmail.com>
Sent: ponedeljak, 04. avgust 2025. 15:14
To: Novi GUP
Subject: PREDLOZI ZA NOVI GUP
Attachments: REŠAVANJE PARKINGA U NIŠU.png; PRUGA.png; REŠENJE BRZOG BULEVARA OD Ž.STANICE DO MEDIJANE.png

Predlažem da se pruga iseli iz Niša kompletno, a da se na postojećoj trasi od Ž.stanice Niš, do bul Medijana napravi brzi bulevar sa ulaz-izlaz kod palilulske rampe i kod zetske i trošarine a ulivao bi se u bul.Medijana na kružnom toku.
Ovo bi rasteretilo saobraćaj kroz centar grada za najmanje 50% jer bi se isključenje sa auto puta kod Matevačkog puta vezalo za bul. do Ž.stanice prema KP domu.
Takodje od Ž.stanice račvao bi se bulevar po trasi pruge do Crvenog krsta i spojio bi se sa bulevarom kod Duvanske industrije, pa dalje na somborski bulevar i do Matevačkog puta.Ovaj deo ne bi imao nikakve priključke, pa bi se takodje rasteretilo gradsko jezgro . .I VAŽNA STVAR,...ZA REŠAVANJE PARKINGA U CENTRU NIŠA, pREDLAŽEM DA SE NAPRAVI JAVNA GARAŽA IZNAD NIŠAVE, od kakajaškog kluba , pa 150 metara uz Nišavu stim što bi centralni stubovi bili u koritu reke Nišave što je razumljivo jer reka ne predstavlja više nikakvu opasnost pošto je nivo godinama minimalan.Širina bi bila oko 60 metara sa ulazom i izlazom kod niše pored tvrdjave, a drugi kod bivšeg oficirskog doma.To bi bila površina oko 9000 m2 što kad se oduzmu saobraćajnice od oko 4000 m2 ostaje 5000 m2 , odnosno oko 350 mesta na spratu. Ako bi se izgradilo 4 sprata kapacitet bi bio oko 1500 mesta i to 4,5, x 3m širine.. Ovo može raditi i privatni investitor s tim da se jedna etaža može koristiti za duža parkiranja po nekoloko dana ili nedelja.

Što se tiče pruge, jedina veza sever jug bila bi preko Popovca, stim što bi se kod Novog sela izgradila stanica JUG, a pravac prema Zaječaru i Bugarskoj, stanica bi se izgradila ispod Vinika pre račvanja za Zaječár i Pirot.
Nadam se da SAM dao dobre predloge. Jovanović Novica Niš Lepenička 13

E-pošta je proverena od strane CheckPoint

Нишка тврђава
Трајкова Сашта
Image © 2025 Airbus
Google Earth

Грујаре
Лалинац
Пантовац
Аеродром Константин Велики
Медошевац
ВРЊАВА
КИЧЕВО
НИШ
ЦЕНТАР
ЧАИР
ДУВАНИШТЕ
ДОЊА ВРЕЖИНА
ЧАПИЉЕ
ДУРВАН
ТРИ КИТА
ПЕДЕСЕТА
МИЛКА ПРОТИЋ
Девети Мај
Мермер
Мраморско Брдо
Чоткот
Доње Међурово
Бубањ
Пасји Пољана
МИЛОВО НАСЕЉЕ
Парк Бубањ
Суви До
Брзи Брод
ВИНИЧК
ГОРЊИ КОМРЕН
БРАНКОВО ГОВИНА
РАТКО
Доњи Матејевац
Image © 2025 Airbus
Google Earth

Аеродром Константин Велики Ниш
РАЈКОВИЋ
ЧАПЉЕ
ДУРЛАН
ДОЊА ВРЕЖИНА
БРЗАВА
Мелошевац
КУЋЕВО
Ниш
ДУВАНИШТЕ
ЧЕПАР
ЧАИР
ЛЕДЕНА СТЕНА
ПЕЛЕКУЛА
ГРОЗДАРИЦА
МИНОВО НАСЕЉЕ
Парк Бубањ
Суви До
Google Earth