



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-880/2025-06
Ниш, 28.04.2025. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Мурјана Иванова
30.04.2025.

Примљено: 29.04.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1086/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране групе грађана број 353-880/2025-06 дана 24.04.2025.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

М.Ђерговић

По овлашћењу начелника
Градске управе за планирање и изградњу
број 399-4/2025-06 од 25.04.2025.године

П.Петровић
Првослав Петровић

Примљено: 29.04.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1086/2	

24 APR 2025

GRADSKA UPRAVA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU NIS

106 353- / 1204
880

Dole potpisani građani u želji da se Generalni urbanistički plan Niša (GUP) uradi u skladu sa zakonom ali i u interesu građana, saglasno sa faktičkim stanjem na terenu, obraća gornjem naslovu sa sledećim zahtevom.

Bulevar Šabana Bajramovića je u obuhvatu Opštine Palilula, pored sadašnje trase pruge koja će biti izmeštena. U predlogu plana u ovom delu je preuzeto rešenje iz predhodnog plana, te je od parcela koje su preko puta sadašnje pruge oduzet deo za javnu površinu, a radi usklađenja sa udaljenjima koja su propisana od strane JP Železnice Srbije.

Pošto se železnica izmešta, predlažemo da u svetlu novih okolnosti sagledate osnovanost našeg predloga te da ne umanjujete veličinu naših parcela oduzimanjem njihovog dela, tim pre što su na delu koji je opredeljen za oduzimanje i zidani objekti čije bi uklanjanje i nadoknada za uklanjanje išlo na štetu Grada.

Sve gore navedeno potvrđuju vlasnici koji bi bili oštećeni oduzimanjem delova parcela na planirani način.

Potpisima potvrđuju:

БР	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Улица и број	Потпис
1	Новица Живковић	Божана Митровића 5	Живковић
2	Снежана Живковић	Божана Митровића 5	С. Живковић
3	Зоран Јовић	Божана Митровића 7	Јовић
4	Гордана Јовић	Божана Митровића 7	Јовић
5	Снежана Живковић	Булвар Шабана Бајрам. 8	Живковић
6	Сања Јовковић	-II- -II-	Јовковић
7	Јовковић Теодор	-II- -II-	Теодор Јовковић
8	Милановић Теодор	-II- -II-	Милановић
9	Митровић Зоран	II- -II-	Митровић

GRADSKA UPRAVA
ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU
NIS

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.04.2017		
Сектор	Број	Прилог
	1086/3	

PREDMET: ZAHTEV ZA IZMENU PRAVILA GRAĐENJA – KOREKCIJE ISTIH KROZ IZMENU PLANSKIH DOKUMENATA

Građani – vlasnici parcela na potezu između ulice Bojana Mitrovića i sada pruge, a po planskoj dokumentaciji ulica Bulevar Šabana Bajramovića, u delu koji se zove Trošarina, obraćamo se gornjem naslovu ovom peticijom, čiji je nosilac suvlasnik parcela 6499 i 6500 KO Niš, Ćele Kula, Živković Novica sagledavajući činjenicu da se izmešta pruga, omogući nama kao građanima Niša isti tretman koji imaju parcele naših sugrađana. Na predmetnom potezu iznad nas je već izgrađeno višespratno i višeporodično naselje Delijski Vis. Kod nas su predviđeni najniži koeficijenti gradnje predviđeni za gradsku oblast.

U svetlu novih okolnosti, izmeštanje pruge te širenje Grada, molimo Vas da nam omogućite sledeći tretman: namena- stanovanje- poslovanje, sa koeficijentom izgradnje 3.2.

Ovakav status zemljišta omogućiće da bude isplativija izgradnja na parcelama pa samim tim će biti i veći doprinos kroz uplate sredstva koja se na ime izgradnje infrastrukture uplaćuju od strane investitora.

POTPISUJU PETICIJU DOLE NAVEDENI:

Број	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ЈМБГ	БР. Ј.К.	ПОТПИС
1	Новица Живковић	1308954730016	11807358	Живковић
2	Снежана Живковић	2911956735084	11844363	С. Живковић
3	Влада Стојимировић	2301976730051	013244994	Влада
4	Марија Стојимировић	2511980735011	013260292	Марија Стојимировић
5	Зуван Стојимировић	3009005730021	011688059	Зуван
6	Јовановић Ђево	2606933730037	09655021	Ђево Јовановић
7	Миљковић Зоран	1607962730014	10473669	Зоран Миљковић
8	Ђевоковић Мирослав	1301957730012	006010276	Ђево Мирослав
9	Ђевоковић Зоран	0108959735064	007824436	Зоран Ђево

БР	ИМЕ И ПОСРЕДСТВО	Ј.Н.Б.Г.	БР Ј.К.	ПОТПИС
0	ЗОРАН ЈОВИЋ	1509953730169	012501419	
1	БРАНА ЈОВИЋ	1302954735052	012501003	
2	САША Јовановић	0304971730012	012572990	
3	Јовановић Урош	1601002730062	012945004	
4	САША Јовановић	1411995735036	005520899	
5	Јовановић Јелена	1809976728227	007563235	
6	Јовановић МАЈА	2600973735065	011535300	
7	Јовановић Сузана	0707966736001	012455022	
8	Јеран Петровић	1707967730025	010793429	
9	Марујела Петровић	2206967747046	007472546	
10	Петровић Душан	040395730055	008987035	
11	Петровић Снежана	2212937735051	009818132	
12	Наумовић Мирос	1908964748328	092830998	
13	Наумовић Јован	1006992735025	005410179	
14	Мирјановић Божана	0504975730075	008521104	
15	Мирјановић Убава	1012975735062	011724563	
16	Мирјановић Урош	1309001730058	012671633	
17	IGOR Cvetković	2810979730046	008335933	
18	Cvetković SNEŽANA	0505953735045	007825045	
19	Cvetković SPICA	2008953730039	009430088	
20	Јанковић Зоран	0705956190022	005532753	
21	Јанковић Мирјана	0309955735030	005532752	
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				