



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-1865/2025-06
Ниш, 02.10.2025. година

Шурјана Убановић
02.10.2025.
JA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06. 10. 2025.		
Сектор	Број	Прилог
	2276	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Петар Петровић, заведен под бр. 353-1865/2025-06 дана 19.09.2025.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

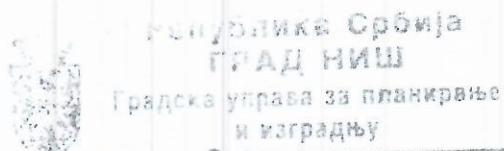
Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марко Тирић
Марко Тирић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 19 SEP 2025			
Сег. ред.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	—	1200

1865

Управи за планирање и изградњу града Ниша
Ул. Генерала Транијеа 10
Комисији за планове

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.10.2025.		
Сектор	Број	Прилог
	2276/2	

По плану намене простора важећег ГУП-а, парцела бр. 120 К.О. Ћеле Кула налази се у зони парковског зеленила поред реке Нишаве.

Предметна парцела у директном је контакту и наслања се на зону породичног становања и на њој постоје изграђени објекти у функцији становања. Између моје парцеле и парцеле на којој је река Нишава постоји насип на КП бр.5736 К.О. Ћеле Кула, као и пешачка стаза. Парцела на којој је насип има ширину од око 15 метара рачунајући од најистуреније тачке моје парцеле, док је на преосталом делу ширина око 25 метара.

Сматрам да је наведена ширина довољна за формирање заштитног и парковског зеленила, јер то зеленило и данас постоји на терену и користи се, а да моја парцела не ограничава то коришћење.

С обзиром на то да желим да легализујем објекте и да планирам да са породицом живим на тој локацији, молим вас да ивршите измену Плана у делу намене и зеленило замените породичним становањем, јер реално постоји довољна ширина на насипу за планирано зеленило. У том случају, уколико прихватите сугестију, обе стране ће имати интереса, јер ћу својој породици обезбедити простор за становање, а град неће имати додатне трошкове.

У Нишу, 19.09.2025. године

Контакт телефон: 063/131-0217

Петар Петровић