



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1890/2025-06
Ниш, 02.10.2025.година

Ширјана Обиновић
02.10.2025.
de

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.10.2025.		
Сектор	Број	Прилог
	2274	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестије евидентитаног току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Након доношења наведене Одлуке, у циљу организовања различитих видова организоване партиципације, између осталог и кроз активирање интернет портала за сталну партиципацију заинтересованих правних и физичких лица, омогућено је евидентирање предлога и сугестија у току израде Генералног урбанистичког плана Ниша.

Сходно наведеном, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога и сугестије поднетог у току израде наведеног планског документа од стране Снежане Ђорђевић, број 353-1890/2025-06 дана 25.09.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марко Ђирић, дипл.правник

Novi GUP

ПРИМЉЕНО: 25 SEP 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	1	—

From: Al-mastyle <office@al-mastyle.com>
Sent: utorak, 23. septembar 2025. 12:52
To: Novi GUP
Subject: PREDLOG I SUGESTIJE ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NIŠA
Attachments: PREDLOG I SUGESTIJE ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NIŠA.pdf

Poštovani,
U skladu sa javnim uvidom i potrebama građana, dostavljam predloge i sugestije za izradu novog Generalnog urbanističkog plana Grada Niša.

S poštovanjem,
Snežana Đorđević

adresa: Dubrovačka 5, 18000 Niš

tel: 0646825632

353-

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.10.2025.		
Сектор	Број	Прилог
	2274/2	1

E-pošta je proverena od strane CheckPoint

PREDLOG I SUGESTIJE ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NIŠA

Poštovani,

U skladu sa javnim uvidom i potrebama građana, dostavljam predloge i sugestije koje je, po mom mišljenju, neophodno uzeti u obzir prilikom izrade novog Generalnog urbanističkog plana Grada Niša.

U tom duhu ukazujem na najveće urbanističke probleme i predlažem određene mere i rešenja.

Najveći urbanistički problemi

Ukazivanje na najveće urbanističke probleme u gradu, sa kojima se većina gradova u Srbiji suočava:

- -Saobraćaj i parkiranje
 - Preopterećenost saobraćajnica , nedostatak parking mesta i neplansko parkiranje po trotoarima i zelenim površinama.
- -Nedovoljno razvijen javni prevoz i biciklistička infrastruktura.
- -Prekomerna izgradnja i nedostatak plana. Nekontrolisana stambena gradnja bez prateće infrastrukture (vrtići, škole, parking, zelene površine ,seča drveća zbog novih projekata).
- Zanemarivanje postojećih planova ili njihovo menjanje u korist investitora.
- Uništavanje arhitektonskog i kulturnog identiteta grada(neodržavanje i zanemarivanje spomenika kulture pogotovo arheoloških,koje Niš ima u izobilju)
- Nedostatak parkova i zapuštene javne površine.
 - Nizak procenat zelenila po glavi stanovnika u odnosu na preporuke Svetske zdravstvene organizacije.
- Infrastruktura: zastarela vodovodna i kanalizaciona mreža.
 - Česti problemi sa pijaćom vodom, poplave zbog loše kanalizacije.
- Slaba energetska efikasnost starih zgrada i nedostatak sistema daljinskog grejanja(zagađenje vazduha)

- **Integrirani sistem** – jedna karta važi i za autobus i za voz (kada se razvije železnica Niš–Prokuplje–Leskovac),
- **Modernizacija vozila** (električni i hibridni autobusi, manje bučni i ekološki).
- **Zoniranje grada** – ograničenje ulaska vozila u centar (samo rezidenti i javni prevoz)
- **Posebne trake za autobuse** – da ne stoje u istim kolonama sa automobilima, već da imaju prednost.
- **Regionalna povezanost** – jeftine linije Niš–Niška Banja, Niš–Prokuplje, jer mnogo ljudi putuje svakodnevno.
- **Besplatan prevoz** – u danima najvećeg zagađenja, primer Krakov

BICIKLISTIČKA INFRASTRUKTURA - Problemi: gotovo nepostojeće biciklističke staze, nesigurnost u saobraćaju.

Moguća rešenja:

- **Korišćenje trase bivše pruge** – kada se železnička pruga izmesti van centra, stara trasa (od Palilule do Crvenog Krsta) može da se iskoristi kao zelena biciklističko-pešačka magistrala. To je urađeno u mnogim evropskim gradovima (npr. „Greenways“ koncept u Češkoj i Sloveniji).
- **Povezivanje glavnih delova grada** – biciklistička staza od Čaira do Niške Banje, od centra do univerziteta, i od centra ka industrijskim zonama.
- **Bicikl kao prevoz + turizam** – Niš ima potencijal za rekreativne staze duž Nišave i ka Niškoj Banji
- **Bike sharing sistem** – gradski bicikli na punktovima (npr. kod Kalče, Tvrđave, Čaira, univerziteta), sa određenim povlasticama za korišćenje kao što su prvih 60min besplatno itd.
- **Objedinjenje prevoza** -Integracija sa biciklističkim sistemom, parkiranjem, parking & ride servisima — sve kroz jednu karticu ili aplikaciju

ZELENE POVRŠINE, JAVNI PROSTORI I KULTURNO NASLEĐE- Problemi :
Nedostatak parkova i zapuštene javne površine i spomenici kulture

Moguća rešenja :

- **Uređenje postojećih i otvaranje novih parkova** u delovima grada gde ih nema.

UPRAVLJANJE GRADOM –Problemi: Neplansko odlučivanje i nepostojanje standarda

Moguća rešenja

- **Transparentno odlučivanje – javne rasprave**
- **Uvođenje ekoloških standarda.**
- **Uvođenje urbanističkih standarda**

Zaključak: Primenom ovih mera bi se značajno unapredio kvalitet života građana Niša, obezbedio održivi razvoj, i omogućilo u budućnosti da grad prati savremene evropske standarde urbanizma.

**S poštovanjem,
Snežana Đorđević**

adresa: Dubrovačka 5, 18000 Niš
tel: 0646825632
mail: sdjordjevic27@yahoo.com
23.09.2025

ПРИМЉЕНО: 25 SEP 2025

Novi GUP

From: Al-mastyle <office@al-mastyle.com>
Sent: utorak, 23. septembar 2025. 12:52
To: Novi GUP
Subject: PREDLOG I SUGESTIJE ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NIŠA
Attachments: PREDLOG I SUGESTIJE ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NIŠA.pdf

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-	1	—

Poštovani,
U skladu sa javnim uvidom i potrebama građana, dostavljam predloge i sugestije za izradu novog Generalnog urbanističkog plana Grada Niša.

S poštovanjem,
Snežana Đorđević

adresa: Dubrovačka 5, 18000 Niš

tel: 0646825632

E-pošta je proverena od strane CheckPoint