

Република Србија, град Ниш

- Градска управа за планирање и изградњу gradjevinarstvo@gu.ni.rs
- ЈП Завод за урбанизам info@zurbnis.rs
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша direkcija@direkcija.co.rs
- Канцеларија за брзе одговоре brzi.odgovori@gu.ni.rs

Предлог-иницијатива за измену ПГР Палилула 2.фаза

Поштовани,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.11.2025

Сектор	Број	Прилог
	2557	

Власник сам стамбеног објекта на катастарској парцели број 17917/3. Стамбени објекат се налази у викенд насељу Калач брдо на адреси улица Оскара Давича, прилаз 2, Палилула.

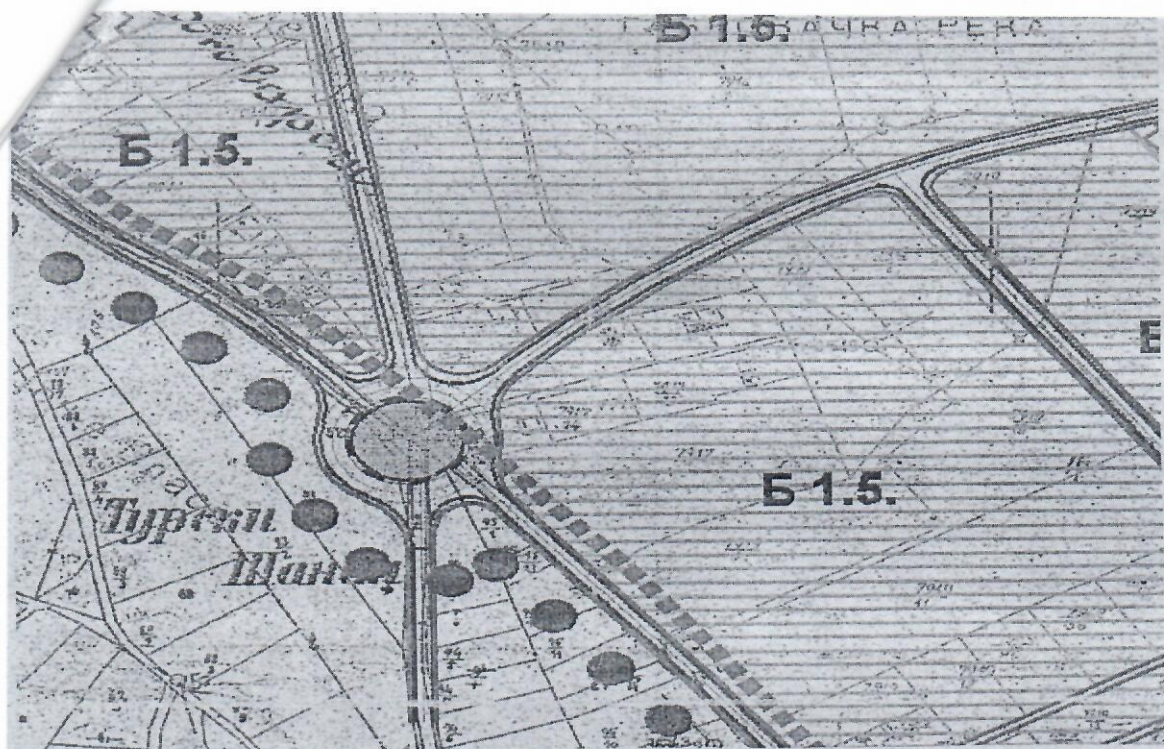
Стамбени објекат легализован је 11.12.2007. год. решењем УП бр.351-9199 2007-06 Управе за планирање и изградњу. Објекат је прикључен на градски водовод, електричну мрежу. Власник сам објекта од септембра месеца 2024.год. (Уговор о поклону ОПУ: 982-2024 закључен 11.9.2024.год. поклонодавац Војислав Шурдиловић, мој отац, поклонопрималац Дејан Шурдиловић, син).

Упознат сам са Генералним урбанистичким планом Града Ниша за период од 2025. до 2040. године (као и са претходним планом који је град Ниш донео).

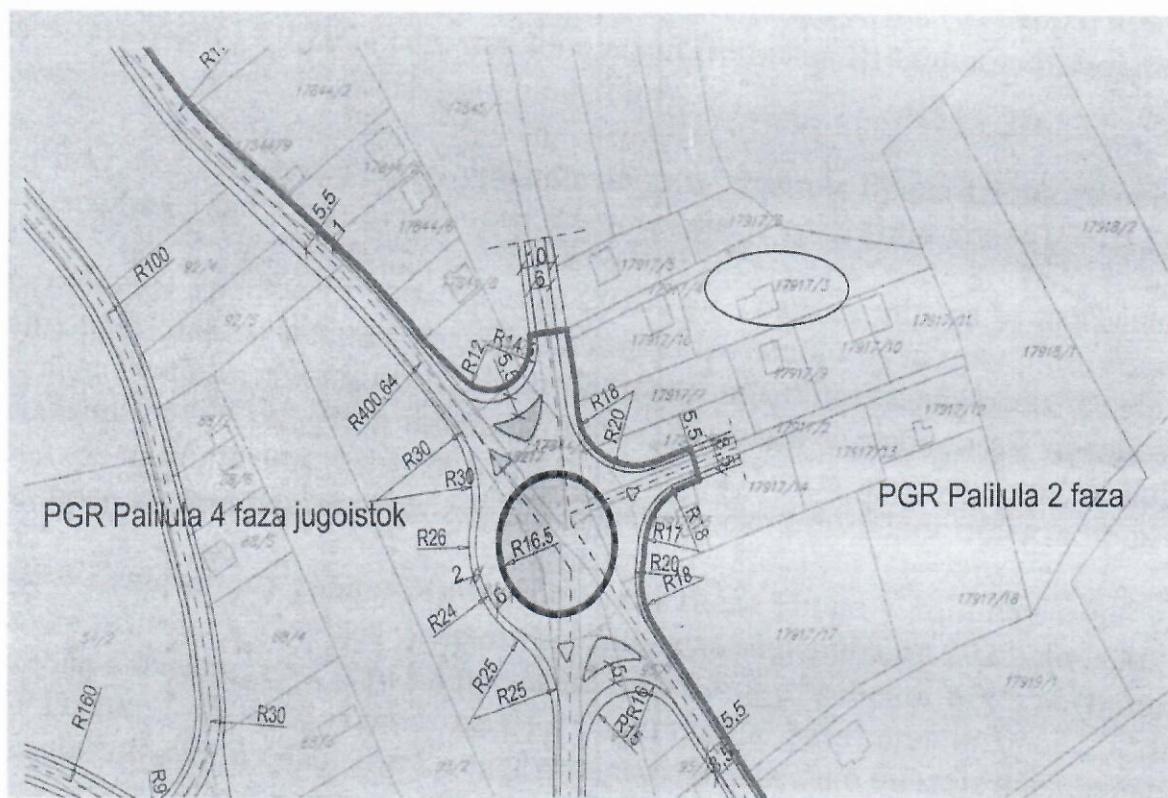
Претходним урбанистичким планом 2013.год. градска управа је дала јавни увид у исти. Овим претходним планом град је планирао изградњу пута преко стамбеног објекта чији сам сада власник прилог бр.1 . Претходни власник објекта, мој отац, се више пута обраћао надлежнима а такође је и писаним путем ЈП Завод за урбанизам послао у више наврата Предлог-иницијативу за измену ПГР Палилула 2.фаза подручја града, којим би се траса планираног пута који би требало да прелази преко стамбеног објекта променила.

Новим Генералним урбанистичким планом града Ниша у који сам имао увид обративши се надлежнима, добио сам усмено уверавање да за период од 2025. до 2040. нема сигурних планова о изради пута који би прелазио преко мог стамбеног објекта (прилажем документ ПГР Палилула 4. фаза југоисток, ПГР Палилула 2. фаза) прилог број 2. Стога, предлажем, дајем иницијативу (овог пута у електронској форми како би моје апеловање имало и доказ) да постојећим Генералним урбанистичким планом града Ниша трасе планираних путева и кружног тока ПГР Палилула 2.фаза буду размотрене и изузете из реализације.

Захваљујем се надлежнима који су разумели мој проблем и омогућили да будем што боље информисан у вези истог.



прилог бр.1



прилог бр.2

У Нишу 13.11.2025 год.

С поштовањем

Дејан Шурдиловић

Dejan Surdovic