



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-2127/2025-06
Ниш, 04.12.2025. година

Шуђата Установе
09.12.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.12.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2838/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Звонка Станојевића из Трупала, Трг ослобођења 38, заведен под бр. 353-2127/2025-06 дана 28.10.2025.године.

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

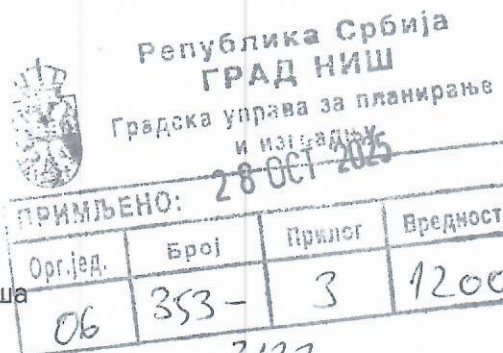
Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.

Дарко Дејовић



Прима:

Град Ниш

Градска управа за планирање и изградњу града Ниша
Ул. Генерала Транијеа 6.10

Предмет: Предлог за измену Генералног урбанистичког плана-промена намене парцеле 7947 КО Трупале

Име и презиме подносиоца: Звонко Станојевић
Адреса: ул. Трг ослобођења 38, с. Трупале, 18211 Ниш
ЈМБГ: 3007956730029
Бр.телефона: 061 4 691 703
е-маил: bjnstanojevic@gmail.com



Поштовани,

Ја, Звонко Станојевић, власник парцеле бр. 7947 КО Трупале, подносим предлог за измену генералног урбанистичког плана, у делу који се односи на катастарску парцелу број 7947 КО Трупале, како би се предметна парцела превела из зоне заштитног зеленила у грађевинско земљиште.

Разлог за подношење овог предлога је следећи:

- Парцела се налази у насељеном подручју катастарске општине Трупале, у непосредној близини изграђених стамбених и помоћних објеката.
- Поседује одговарајући приступни пут и могућност прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Земљиште није уређено нити одржавано као јавно заштитно зеленило
- Терен није у функцији заштитног појаса од буке, прашине или индустријске зоне. Његова пренамена у грађевинско земљиште допринела би уређењу простора и рационалнијем коришћењу постојећег урбаног подручја

Узимајући у обзир наведено, предлажем да се покрене поступак измене плана генералне регулације за насеље Трупале, како би се омогућила промена намене наведене парцеле.

Прилози:

- Очитана лична карта
- Извод из базе података катастра непокретности
- Скица парцеле

У Нишу, дана 28.10.2025.године

Подносилац предлога: Звонко Станојевић

Потпис:

Звонко Станојевић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.10.2025. 16:55:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e97a270c-b383-439e-9ebb-e3dcb79f1bdb
Матични број општине:	71315
Општина:	ЦРВЕНИ КРСТ
Матични број катастарске општине:	730068
Катастарска општина:	ТРУПАЛЕ
Датум ажурности:	30.09.2025. 16:08
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АЈАНСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	7947
Површина m ² :	8754

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	8754

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНОЈЕВИЋ (ДЕСИМИР) ЗВОНКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime:	СТАХОЈЕВИЋ
Ime:	ЗБОХКО
Ime jednog roditelja:	DESMIR
Datum rođenja:	30.07.1956.
Mesto rođenja, opština i država:	NIŠ, NIŠ, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište:	TRUPALE, NIŠ, TRG OSLOBODENJA 038
Datum promene adrese:	03.02.2023.
JMBG:	3007956730029
Pol:	M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje:	ПУ У НИШУ
Broj dokumenta:	013233262
Datum izdavanja:	15.01.2024.
Važi do:	15.01.2034.

Datum štampe: 01.09.2025.

-
1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoца lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezimena od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte izdate pre 18.08.2014. godine, druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje se na prva dva karaktera.
-

