



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-4520/2026-06
Ниш, 13.03.2026. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.03.2026		
Сектор	Број	Прилог
	646/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију мејла прослеђеног од стране Главног урбанисте Града Ниша, у чијем прилогу је иницијатива за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднете од стране Епархијског управног одбора Православне епархије Нишке, заведена под бр. 353-4520/2025-06 дана 24.12.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ђирић, дипл.правник

Prvoslav Petrović

From: Lidija Stefanović-Nikolić
Sent: utorak, 23. decembar 2025. 13:56
To: Marko Ćirić
Cc: Prvoslav Petrović
Subject: FW: допис Митрополита нишког Арсенија
Attachments: Sdok.EUO25122314351.pdf



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 24 DEC 2025			
Служба	Број	Прилог	Вредност
06	353-	1	/

Prosledjujem inicijativu za bazu

pozdrav

4520

353 -



Република Србија, Град Ниш
Главни урбаниста Града Ниша
Ул. 7 јули бр. 2, 18000 Ниш

Лидија Стефановић-Николић
Тел: +381 60 726 0292

From: Eparhija Niska [mailto:pravoslavna@eparhijaniska.rs]
Sent: Tuesday, December 23, 2025 1:45 PM
To: Lidija Stefanović-Nikolić
Subject: допис Митрополита нишког Арсенија

Поштована,
у прилогу је допис Митрополита нишког г. Арсенија.

С поштовањем,

--

Српска Православна Црква
Православна Епархија нишка
18000 Ниш, Епископска бр.3
+38118/243-799
pravoslavna@eparhijaniska.rs
www.eparhijaniska.rs

E-pošta je proverena od strane CheckPoint



ЕПАРХИЈСКИ УПРАВНИ ОДБОР
ПРАВОСЛАВНЕ ЕПАРХИЈЕ НИШКЕ

Бр. 524 - Н / 406
18. децембар 2025. г.
У Нишу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18. 03. 2026		
Сектор	Број	Прилог
	646/2	

Главни урбаниста Града Ниша
Госпођа Лидија Стефановић Николић
Ниш

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за измену Генералног урбанистичког плана
Града Ниша – обезбеђивање приступне саобраћајнице

Поштована,

Обраћамо Вам се као власници катастарских парцела број 7455, 7423, 7421, 7465/7, 7419/2 и 7465/2, које се налазе једна уз другу у близини цркве Св. Николе у Нишу

Увидом у важећи Генерални урбанистички план Града Ниша, утврђено је да за наведене парцеле није планиран адекватан приступни пут, што онемогућава њихово пуно и сврсисходно коришћење, као и реализацију права на изградњу у складу са позитивним прописима.

Имајући у виду да је обезбеђивање приступне саобраћајнице основни предуслов за функционално коришћење грађевинског земљишта, као и да наведено питање представља јавни интерес у смислу уређења простора и планираног развоја насеља, овим путем подносимо иницијативу за измену и допуну Генералног урбанистичког плана, у делу који се односи на планирање приступне саобраћајнице до предметних парцела.

Молимо Вас да се наша иницијатива размотри у оквиру надлежних органа и служби Града Ниша и да будемо обавештени о даљем току поступка.

Спремни смо да, по потреби, доставимо додатну документацију и учествујемо у даљим активностима у циљу проналажења адекватног планског решења.

С поштовањем,



Председник ЕУО-а
Митрополит нишки

Арсевије