

Nevena Grubić

From: Lidija Stefanović-Nikolić
Sent: četvrtak, 12. mart 2026. 09:48
To: Nevena Grubić
Subject: Fwd: primedbe na GUP grada Niša



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 23 MAR 2026			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
ОГ	353-	—	—

537
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26. 03. 2026		
Сектор	Број	Прилог
	749/2	

Prosledjujem za bazu

Pozdrav

----- Forwarded message -----

From: Gradska opština Niška Banja <goniskabanja@gmail.com>

Date: Mar 12, 2026 08:25

Subject: Fwd: primedbe na GUP grada Niša

To: Gradska uprava za planiranje i izgradnju <UPI.Info@gu.ni.rs>, Lidija Stefanović-Nikolić

<Lidija.Stefanovic-Nikolic@gu.ni.rs>

Cc:

Поштовани, прослеђујемо Вам примедбе на ГУП Града Ниша, адвоката Милана Динића на даље поступање и надлежност.

С поштовањем, Градска општина Нишка Бања

----- Forwarded message -----

Од: **adv.Milan Dinic** <advdinic@hotmail.com>

Date: уто, 3. мар 2026. у 21:37

Subject: primedbe na GUP grada Niša

To: goniskabanja@gmail.com <goniskabanja@gmail.com>

Poštovani, obraćam Vam se kao vlasnik nepokretnosti i to kp.br 5821 i 5822 KO Niška Banja, koje su ranim javnim uvidom izostavljene iz stambenog dela iako su u neposrednoj blizini stambenog naselja. Naime, predmetna nepokretnost se nalazi na samoj granici zone stanovanja i po trenutnom nacrtu pripada zoni predviđenoj za pošumljavanje. Smatram da je ovakav nacrt nerezonski i neostvariv jer se već na ovom potezu uveliko grade stambeni objekti, objekti predviđeni za turizam pa se slobodno može reći da situacija ne prati realnu situaciju sa terena.

Pored ovoga, pre izvesnog vremena je obnovljena i sredjena ulica koja vodi do mojih parcela, ulica Lazara Vujkovića a iz razloga što ona predstavlja direktnu vezu i izlaza iz centralnog dela opštine Niške Banja ka Trg Republike. Ovom saobraćajnicom se sve više prolazi, sve je aktuelnija, na ovom potezu postoji vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona mreža pa je neprirodno da se moja nepokretnost predviđa na pošumljavanje. Na mojim parcelama, koje su inače i po kulturi njive 3. Klase, nikada nije rasla šuma niti je u čitavom ovom kraju, što se po kulturi zemljišta lako može utvrditi jer šumskog skoro da nema. Pretežno ovaj potes bio namenjen vinogradarskoj proizvodnji a na mojim parcelama je i sada vinograd.

Zbog ovoga smatram da je predviđena namena na mojim nepokretnostima neodrživa i neprirodna te molim da se namena izmeni i priroda zoni pretežnog stanovanja, jer ovoj celini realno i pripada po svim svojim karakteristikama.

U nadi da će te ove moje primedbe uvažiti, sračno Vas pozdravljam, Dinić Slaviza iz Niške Banje, naselje nikola TESla, ul.Zaplanjska br.39

E-pošta je proverena od strane CheckPoint