



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број 353-367/2026-06

Ниш, 12.03.2026. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ширјана Убановић
13.03.2026.

Примљено: 13.03.2026		
Сектор	Број	Прилог
	600/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију иницијативе за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднете од стране Марјановић Невене из Ниша, улица Нобелова бр.2, заведен под бр. 353-367/2026-06 дана 05.03.2026.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ђирић, дипл.правник

GRADSKA UPRAVA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU GRADA NIŠA
Ul. Generala Tranijea br.10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.05.2026		
Сектор	Број	Прилог
	600/2	-

PODNOŠILAC: Marjanović Nevena iz Niša, ul. Nobelova br.2,

PREDMET: Primedbe na Generalni urbanistički plan Grada Niša

Ovim putem obraćam vam se kao titular prava privatne svojine na kp.br.16668, kp.br.16669/1 i kp.br.16669/3 KO Niš-Čele Kula, koje se nalaze u granici obuhvata GUP-a, te shodno čl.45a Zakona o planiranju i izgradnji iskazujem primedbe na napred pomenuti nacrt plana u pogledu predviđene namene nepokretnosti-javne namene.

Naime, predmetne nepokretnosti se nalazi na samoj granici zone stanovanja i po trenutnom nacrtu pripada izgradnji objekata javne namene. Smatram da je ovakav nacrt nerezonski i neostvariv jer se već na ovom potezu uveliko grade stambeni objekti, višespratnice okružuju ove nepokretnosti, pa se slobodno može reći da situacija ne prati realnu situaciju sa terena. Na parcelama koje okružuju moje parcele već su izgrađene višespratnice pa smatram da nije opravdano da moje parcele budu izuzete iz tog režima koji je pretežan u ovom području.

Škola je na ovom prostoru predviđena više od 20 godina i nikada nije bila započeta ni eksproprijacija niti je započeta imovinska priprema, zbog čega smatram da je nepotrebno opet određivati istu namenu, a da pritom od realizacije ni u narednom periodu neće biti ničega, kao ni do sada. U ovom kraju i ne žive deca školskog uzrasta, pa i sa tog aspekta takav plan smatram pukim prepisivanjem, bez jasne namere da se on u dogledno vreme realizuje. Na ovaj način ograničava se nesmetano korišćenje predmetne nepokretnosti, te je apsurdno da se ovakvim planskim dokumentom predviđa ono što nije realizovano dugi niz godina.

Treba napomenuti i da su predmetne parcele već opterećene legalnim stambenim objektima, pa smatram da nema bilo kakvog osnova niti smisla da se ti objekti ruše, da bi se gradili objekti javne namene. Ovakvim postupanjem stvara se neizvesnost i to na neodređeni period, a obzirom da ni ne postoji jasno obrazloženje javnog interesa smatram da ovakav plan predstavlja povredu ustavnog prava na imovinu, odnosno mirnog uživanja iste, i smatram da se cilj može zadovoljiti na drugi adekvatniji način, te da se može naći prikladnije područje za izgradnju školske ustanove ukoliko bi se sagledali svi aspekti.

Zbog ovoga smatram da je previđena namena na mojim nepokretnostima neodrživa i neprirodna te molim da se namena izmeni i priroda zoni pretežnog stanovanja, jer ovoj celini realno i pripada po svim svojim karakteristikama.

U Nišu, 02.03.2026. godine

Podnosilac

Marjanović Nevena