

FW: Molba // Prigovor na GUP



From: Lidija Stefanović-Nikolić <Lidija.Stefanovic-Nikolic@gu.ni.rs>
To: info@zurbnis.rs <info@zurbnis.rs>
Cc: 'Milan Milojevic' <milan.milojevic@zurbnis.rs>, branimir.ciric@zurbnis.rs <branimir.ciric@zurbnis.rs>
Date: 2025-02-25 10:05

U prilogu sugestija za novi GUP



Република Србија, Град Ниш
Главни урбаниста Града Ниша
Ул. 7 јули бр. 2, 18000 Ниш

Лидија Стефановић-Николић
Тел: +381 60 726 0292

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 25.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	543	

From: Đorđe Pejčić [mailto:djodjo1234@gmail.com]
Sent: Tuesday, February 25, 2025 9:53 AM
To: Lidija Stefanović-Nikolić
Subject: Molba // Prigovor na GUP

Поштована,

Обраћам Вам се у вези доношења новог ГУП-а града Ниша. Акценат моје молбе се односи на стари део града и то на Булевар 12. фебруар до Тврђаве и од улице Кеј Мике Палигорића десно од Каменог моста(смер према Београду) до улаза у парк. Ради се о старом језгру града Ниша које је остало колико толико нетакнуто и очувано у старом руху. С обзиром да је оно које је очувано у том контексту и има објекта који су под директном заштитом Завода за споменике града Ниша и да има од 100 година, молим, размотрите следеће:

- Узмите наведено и дефинишите посебну амбијенталну целину која би уз најављено померање „Зелене пијаце“ и аутоизградњу парка око Тврђаве био један очуван старински део града који има потенцијала и у туристичком смислу, а заштите потребе грађана који овде живе
- Дефинисати јединствену амбијенталну целину у којој би било забрањено зидање нових вишеспратница које би ружили би се уклапале у целину
- С обзиром да је тренутно наведено да се ради о „Средњој зони становања“ дефинишите нови део који би био изузетак дефинисања као ово и које оставља могућност за манипулације
- Ако је потребно дефинишите нову зону која би штитила и интересе грађана, староседеоце и лепоту овог дела града
- Узети у обзир да је тај део града већ заштићен под патронатом Завода за заштиту споменика Града Ниша
- Узети у обзир да постоји удружење грађана под називом „Стара Нишка Тврђава“ које се труди да предочи свим релевантним институцијама значајност „не дирања“ овог дела града
- Сматрам да је град довољно велик да може да заинтересованим потенцијалним инвеститорима да понуди неке друге бити атрактивне и да се очува макар један део града којим ћемо све Нишлије моћи да се поносимо
- Уредимо овај део града на један леп начин. Узмите у обзир шта се догодило са старим делом града око Гимназије „9. лудило и уредимо овај део града поштујући оно што је било и остаје ту као најинтегралнији део града и центра града. око „Београдске капије“ Тврђаве јако лепо уређен и да је отворен нови и леп део града и нека и овај део града буде уређен нека то буде у смислу зеленила око пијаце и аутобуске станице.

