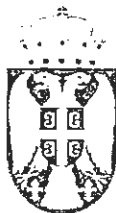




Marijana P. Bon. 6.5
17.03.2025
[Signature]



Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 14.03.2025		
Сектор	Број	Прилог
	731/1	

Датум 10.03.2025. године
Број 1031/2025-06

Град Ниш
ЈП Завод за урбанизам Ниш
7.јули бр.6
18 000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Достава петиције

Поштовани,

У прилогу достављам петицију/иницијативу, која се односи и на нови Генерални урбанистички план Града Ниша, на даље поступање.

С поштовањем

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић Николић, дипл.инж.арх.



Градска кућа

ул.7. јули бр.2, Ниш

Датум: 09.01.2025 год



Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за одржавање постојећег
и информационо-комуникационог система

ПРИМЉЕНО:		09 JAN 2025	
Орг. јед.	Број	1	Јавност
01	-		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 14.03.2025		
Сектор	Број	Прилог
	731/2	

Поштовани градоначелниче, предајемо Вам ову

ПЕТИЦИЈУ за

Иницијативу да се заштити део града који се налази под заштитом Тврђаве и добије званичан статус ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА.

Ми доле подписани грађани и грађанке, захтевамо да део града који је под заштитом Тврђаве званично добије статус као РАЗГЛЕДНИЦА ГРАДА НИША и да се у овом делу града промени урбанистички план за планирање и изградњу у улици Кеј Мике Палигорића и улици Анете Андрејевић са плана П+2 и П+3 на П+Пк и на остали заштићени део од Бановине, улицама Шуматовачка, Добричка, Љиљане Спасић, Буке Динић и Универзитетски трг на П+2.

Апелујемо да зону под заштитом Тврђаве која се налази дуж улице Кеј Мике Палигорића до Булеvara 12. фебруара, целом дужином до улице Александра Медведева која се граничи са градским пољем до Булеvara Николе Тесле, постане званично заштићена, јер осим Тврђаве има још старих кућа које датирају из 19. Века.

У нашем делу налазе се куће које датирају из првог светског рата које својим изгледом, орнаментима и душом одолевају времену. Међу њима се налази и кућа која је некада била Француска Амбасада и била би велика ненадокнадива штета да се то и уништи. Због похлепних инвеститора који уништавају све што је овом граду нешто значило и вредело, апелујемо да се то и овде не деси. Због изградње нових стамбених објеката, који ће нарушити аутентични изглед и углед старог Ниша, који је и онако премало остао.

Не само то, староседеоци који живе у том делу града немају никаква животна и уставна права и осуђени су на страх и немир јер су већ саграђене вишеспратнице од којих немају мира од музике, бацања смећа кроз прозор, паркинга и свакодневног узнемиравања и притиска од стране инвеститора који захтевају да им се продају старе куће да би се правиле вишеспратнице.

Осим тога, ми велики проблем имамо од када је кеј изграђен целом дужином и са канализацијом и подземним водама, које су некада отицале кроз некадашње канале у Нишаву, а сада су запушене и немају где да отичу, већ се пењу на горе и влаже зидове услед чега нам се зидови и подруми распадају од влаге, а ми смо у немогућности да то санирамо.

Уколико се буду саградили још више стамбени објекти, додатно ће се запушити канализације које су лоше направљене као и пад улице у ул. Кеј Мике Палигорића где већ фасада отпада у целом низу заједно са Бановином.

Између осталог предлажемо да се порез на имовину ових старих историјских објеката драстично умањи или укине да би се тај новац искористио за текуће одржавање истих.

Староседеоци који живе својим пореклом већ 5. колена и чије куће су спомен града и очуване вековима, заслужују и да се ти споменици не опорезују.

Пошто се град Ниш кроз сва своја планска и стратешка документа определио очувањем и заштитом својих историјских добара - те је ово права прилика за град Ниш да своје вредности сачува и докаже да смо вредни наслеђа Цара Константина.

Желимо да вас подсетимо да смо ову петицију предали и прошле године 14.02.2024 године и пошто ће ускоро ГУП, да имате у виду нашу петицију из Заштићеног подручја.

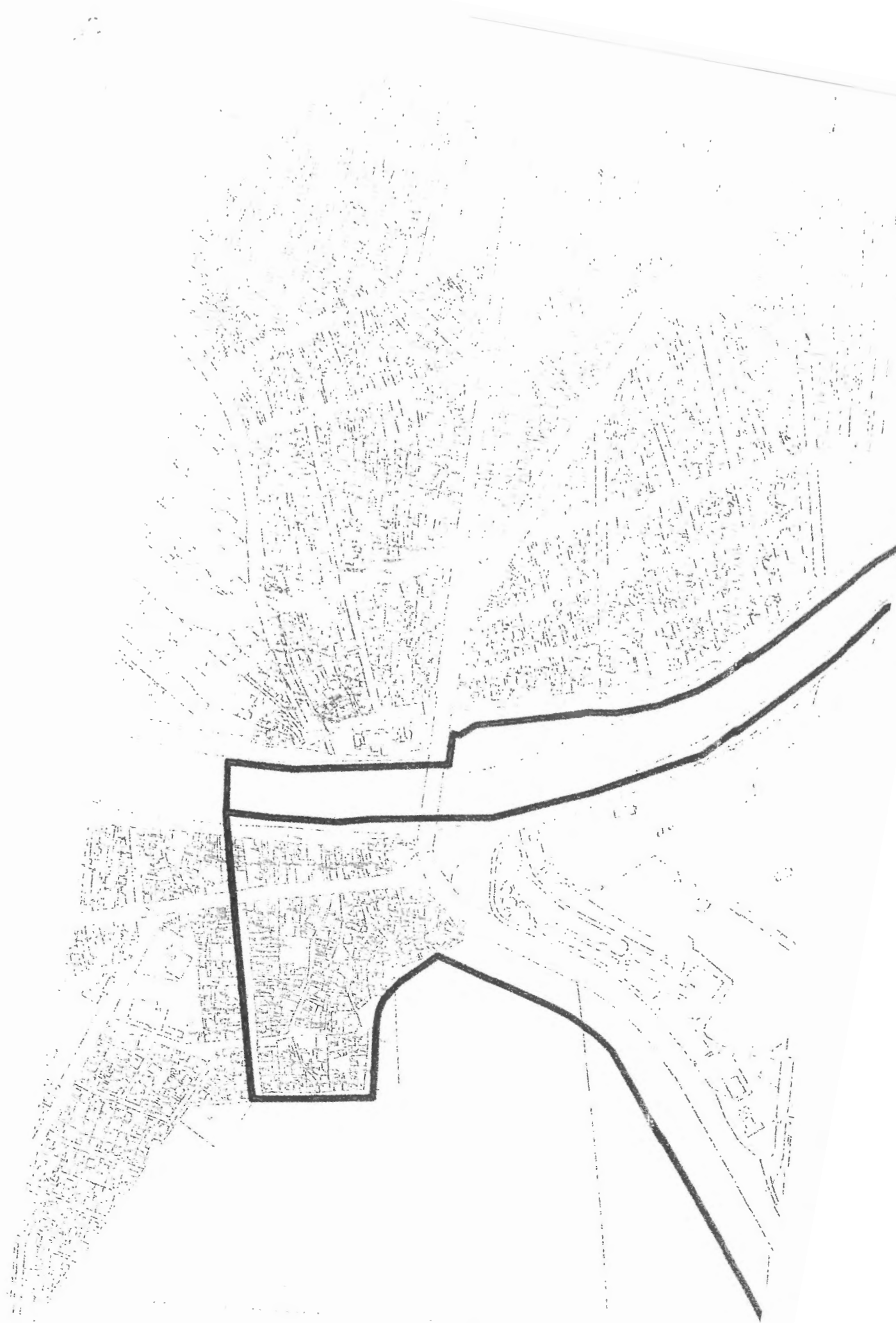
Испред свих грађана Катарина Баљић,

Ул. Кеј Мике Палигорића бр. 16

Контакт телефон 061/666 19 30

Уз петицију прилажемо и Потврду о статусу заштићених објеката

Катарина 5



Zavod za zaštitu spomenika kulture u Nišu, na osnovu čl. 4
22 i 56 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. glasnik SR 3/66)
u vezi proširenja granice zaštite niške tvrđave, donosi

R E Š E N J E

NIŠKA TVRĐJAVA i njena okolina koja je ograničena: rekom Nišavom do Četinjske ulice, zapadnom stranom Četinjske ulice, severnom stranom ulice Zeke Buljubaše, do ul. 12 februar, zapadnom stranom ul. 12 februar do nove ulice koja prolazi ispred STB i Tehničkog fakulteta, severnom stranom iste ulice neposredno uz zgrade STB i Tehničkog fakulteta do autoputa, zatim 50 metara istočno od autoputa do preseka sa pravcem ul. J. Jovanovića Zmaja, ul. JJ Zmaja, istočnom stranom ul. Čegarske do reke Nišave IMA SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE.

Niška tvrđava i njena zaštićena zona, ne mogu se popravljati, restaurirati, dozidjivati ni rušiti bez predhodne dozvole Zavoda, a u njenoj neposrednoj okolini (strogo kontrolisana zona), koja obuhvata levu obalu Nišave, Trg Oslobođenja, prostor između pruge i Tvrđave sa zapadne strane i teritoriju vojnog logora sa severoistočne strane, zabranjena je svaka građnja i na kakva promena oblika terena bez predhodne dozvole Zavoda.

Na osnovu ovog rešenja izvršiti upis u registar Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Nišu.

Rešenje dostaviti: Sekretarijatu za upravno pravne poslove SO Niš, Sekretarijatu za društvene službe SO Niš, Zavodu za komunalno uređenje grada u Nišu, Zavodu za urbanizam Niš, Republičkom zavodu za zaštitu spomenika kulture SR Srbije, Odeljenju za zaštitu i dokumentaciju ovog Zavoda, a po izvršenom upisu u registar i nadležnom sudu na postupak u smislu čl. 32 Zakona o zaštiti spomenika kulture.

O B R A Z L O Ž E N J E

Niška tvrđava predstavlja značajan kulturno istorijski spomenik, uklopljen u urbano tkivo Niša i nerazdvojno vezan za njegovu strukturu. Nalazi se u samom centru grada zauzimajući površinu preko 20h.

Q. 671/48

Завод за заштату и научно проучавање етнотоника културе НРС у смислу чл.1.,2.,4.,5 и 6 епитог Закона о заштити етнотоника културе и природних реткости (Сл.лист ФНРЈ бр.81/II), а не предлогу и мишљењу Савета стручњака при овом Заводу, донесен следеће:

РЕШЕЊЕ:

НИШКА ТВРГАВА (напр. бр.158, у писмени 22 хектара, 30 ара и 52 м²) није за заштиту етнотоника добром и стања се под заштиту дужно заједно са непосредном околином.

Заштитени етнотоник не сме се раскопавати, копати, реоту-бирати, деструирати на рубу или без претходног дозвола Завода и у заштите-ним границама забрањено је свако грађење и свака промена облика, те-мена без дозволе Завода.

Савештеник и други физичка или правна лица која, поседујући постојећи чл.5 Закона преузимају на заштитени етнотоник какву штету дуж-ни су у овом делу, према унутрашњем Закону, вратити заштитени етнотоник у изобилно стање или надокнадити штету.

Решење доставити: Градском народном одбору у Нишу и надлежном Судијом ову да у смислу чл.4 ст.4 епитог Закона о заштити етнотоника културе и природних реткости у складу са књигом изреке ЗАВЕДЕНИХ покретава поступак за заштиту и трајаности решења Сада по заштити обавезати.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Поступак поводом 18 вова на старијим и кривима, тина вова, по-стојећи, Нишка твргава значајак је етнотоник савош народна са ослобође-ња од турске владавине. Постоје тога, на терету којег она заштите, имаће се етнотоник трагички материјалне културе народа из доба ратног Одржања на-ли, које треба заштити и очувати, те је и поступакне као у доставити-

Поступакна страна може се жалити Министарству правде НРС у року од 15 дана по пријему решења.

У Београду, 6 маја 1948 године, бр. 671/48

Сарт Заводу-епошма, преку.

Директор,

М. Паван-Сурей, с.р.

/К.П./

Аи је пренио запис ове епитогна, Т В Р Д И :

Секретар,

[Signature]
С. Паван-Сурей

Петиција за обуставу изградње преко П+1 који не одговарају окружењу државно заштићених

заштићених споменика и нарушавају досадашње возуре подручја

Редни број	Име и Презиме	бр.личне карте	Својеручни потпис
1	Капарина Баљм-Р	010937232	Капарина Б.
2	Теодора Релин	010935788	Теодора Релин
3	Слободан Баљм	008758738	Баљм
4	Николић Драган	007703931	Николић
5	Николић Зоран	007884874	Николић
6	Љија Стајић	007505538	Љија Стајић
7	Симоновић Владимир	007821956	Симоновић
8	Симоновић Оливера	005236682	Оливера Симоновић
9	Љишић Радан	011342717	Љишић
10	Милић Радан	012114005	Милић
11	Милић Ненад	009727970	Милић Ненад
12	Николић Љубиша	010800471	Николић
13	Милић Драган	006045996	Драган Милић
14	Лазан Мирковић	003216546	Лазан
15	Лазан Јелица	007903893	Ј. Лазан
16	Лазан Александар	005914727	Лазан
17	Јовановић Зоран	00657403	Зоран Јовановић
18	Адамовић Капарина	00635270	Адамовић
19	Адамовић Драган	011969779	Адамовић
20	Ђурић Мирјана	006853861	Ђурић
21	Мировић Миланка	0902978735057	Мировић М
22	Мировић Љијана	0802957735036	Мировић Љ
23	Мировић Зоран	0701951730031	Мировић
24	Мировић Зорана	0109003735089	З. Мировић
25	Мировић Александар	2611975730057	Мировић А
26	Мировић Нина	2705988735044	Н. Мировић
27	Мировић Боран	14029735030	Б. Мировић
28	Милић Владимир	1510960730021	Милић
29	Радојевић Милова	1201964730031	Р. М.

140294973505

заштићених споменика и нарушавају досадашње визуре подручја

Редни број	Име и Презиме	бр.личне карте	Својеручни потпис
30	Јована Раројевић	1807991735083	Јована
31	Раројевић Владимир	2310989730068	Зр.
32	Милица Рарсављевић	2211987735056	Милица Р.
33	Зоран Брадић	0601979730067	З. Brađić
34	Дарио Милековић	00089779300508	МД
35	Бокан Милош	006201585	Б
36	Милић Улаз	008113134	Милић Милош
37	Милић Рамиза		Милић Рамиза
38	Љковић Станиславко	008605629	Љковић Станиславко
39	Божановић Бобанчић/Димитриј		Божановић
40	Веселић Емилија	1612948735023	Веселић
41	Шушњовић Слободанко	011331593	С. Ш.
42	Вељковић Нурџа	006079049	Вељковић Нурџа
43	Ђорђевић Јасмина	012289437	Ђорђевић Јасмина
44	Милић Живораг	010626303	Милић Живораг
45	Новосел Марија	007503504	Marija Novosel
46	Новосел Сара	010095180	Novosel Sara
47	Васић Драгана	011323583	Васић Драгана
48	Николић Силван	28121948	Николић Силван
49	Завић Слађана		Завић Слађана
50	Петровић Рајми	14309968386004	Петровић Рајми
51	Вања Јанковић-Танов	007616618	Вања Јанковић
52	Мандић Јован	012300989	Мандић Јован
53	Петровић Стефана	011751655	Петровић Стефана
54	Петровић Верољуб	005511600	Петровић Верољуб
55	Петровић Јелица	009769787	Петровић Јелица
56	Драгана Николић	27069547350112	Драгана Николић
57	Кишић Небојша	006025477	Кишић Небојша
58	Кишић Слободанко	006025484	Кишић Слободанко

Петиција за обуставу изградње преко П+1 који не одговарају окружењу државно

заштићених споменика и нарушавају досадашње визуре подручја

Редни број	Име и Презиме	бр. личне карте	Својеручни подпис
59	Драгана Лукић	007065203	Д. Лукић
60	Stefan Mitic	010366170	Milo Stukan
61	Оливера Ђурић-Вуковић	006898576	О. Оливера
62	Марина Вукојевић-Сви	008097002	М. Свјанковић
63	Свјанковић Милош	007610324	М. Свјанковић
64	Звук Свјанковић	012320812	В. Свјанковић
65	Тимја-Симић Билана	013219220	Билана Тимја Симић
66	Марина Тимја	012206778	М. Тимја
67	Трујинић Нејо	008410350	Трујинић Нејо
68	Трујинић Треррај	007216012	Треррај Треррај
69	Лажуфковић Ђамила	011000815	Љажуфковић
70	Julijene Arndelwicz	14079667350	Arndelwicz
71	Ђељковић Ставојана	008830224	Ђељковић
72	Рајинић Дејан	251296873019	Дејан Рајинић
73	Кошчић Јелена	012970887	Ј. Кошчић
74	Радковић Стефан	006446179	Радковић Стефан
75	Radolovic	008100547	Radolovic
76	Ненад Јовановић	008500655	Ненад Јовановић
77	Бабун Свјетлана	006682411	Бабун
78	Милићевећ Снежана	005457409	С. Милићевећ
79	Јана Јоковић	010725426	Јана Јоковић
80	Марита Цвејковић	2606978735048	Марита Цвејковић
81	Никола Марко	012580218	Никола Марко
82	Цвејковић Љубанка	012720342	Љубанка Цвејковић
83	Нела Радосављевић	012720342	Нела
84	Ћејковић Драгослав	006011132	Ћејковић
85	Александар Ћејровић	013009124	А. Ћејровић
86	Илић Сушић	010382162	Илић
87	Ситојевић Мило	007558268	Мило Ситојевић
88	Ћејковић Бранко	008107025	Бранко 2
89	Сара Мусихи	011432919	Сара М.
90	Верица Мусихи	006657820	Верица М.

