



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-653/2025-06
Ниш, 01.04.2025. година

Мирјана Ивановић
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03. 04. 2025		
Сектор	Број	Прилог
	912/11	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Слободана Јовановића достављен од стране Градске општине Црвени Крст, дописом бр.176/2025-02 од 21.03.2025.године, заведен под бр. 353-653/2025-06 дана 24.03.2025.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

М.Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Тирић, дипл.правник



Република Србија
Град Ниш
Градска општина Црвени Крст
Управа Градске општине Црвени Крст
Председник
Број: 176 /2025-02
Датум: 21.03.2025.г.

Бул. 12. фебруар 89
Тел: 018/583-700, 583-701
Тел/факс: 018/582-224
info@gocrvenikrst.rs

Република Србија
ГРАД НИШ
Управа за планирање и изградњу
Општина Црвени Крст

ПРИМ.	24 MAR 2025
Орг. јер.	353/2

1981

ГРАД НИШ
-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ-
-начелник-

Предмет: Достава примедбе број 453-03 од 20.03.2025. године

Поштовани,

Градској општини Црвени Крст се дана 20.03.2025. године примедбом број 453-03 обратило лице са иницијативом за измену Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза, и са предлогом за нови Генерални урбанистички план Ниша који је тренутно у фази израде, а све у вези наведене катастарске парцеле број 864/1 КО Трупале. Стога Вас молимо да слагледате иницијативу како би се наведени проблем окончао а по захтеву овлашћеног Слободана Јовановића по уоп-III:1761-2024 дана 22.07.2024. године.

Прилог: Примедбе број 453-03 од 20.03.2025. године, и Овлашћење по уоп-III:1761-2024 дана 22.07.2024. год.

Достављено :

1. Градска управа за планирање и изградњу
2. Архиви Градске општине Црвени Крст

Обрадио: М. Д.

Контролисао и одобрио:

ПД
Начелиник Управе, Љубисав Пантић

С поштовањем,

ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ

ПРЕДСЕДНИК
Милутиновић
Проф. др Мирослав Милутиновић

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NIŠ
GRADSKA OPŠTINA CRVENI KRST
BULEVAR 12. FEBRUAR
18000 NIŠ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03.04.2025		
Сектор	Број	Прилог
	912/2	

453



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА ОПШТИНА
ЦРВЕНИ КРСТ

Примљено: 20 MAR 2025			
Орг. јед.	Број	Прилог	Врста
03			

**PREDMET: REGULACIJA NOVOG GUP-A GRADA NIŠA ODNOSNO GRADSKU OPŠTINU CRVENI KRST KOJI JE
TRENUTNO U IZRADI SA PREDLOGOM POJEDINIH IZMENA NA PRETHODNI GUP**

Ja kao ovlašćeno lice vlasnika sledeće imovine KP. BR. 863, 864/2 i 864/1 KO. Trupale koje su sve u nizu jedna do druge parcele. Pored moje parcele KP. BR. 864/1 KO. Trupale, paralelno po celoj dužini moje parcele je nekategorisani put KP. BR. 865 KO. Trupale, a vlasništvo je grada Niša na kome se po starom GUP – u i PGR - u planirano proširenje na moju KP. BR. 864/1 KO. Trupale po celoj dužini i samim tim uništava moju parcelu imajući u vidu da na moju KP. BR. 864/1 KO. Trupale, vezane su i ostale dve moje parcele KP. BR. 863, 864/2 KO. Trupale i čine jednu celinu u površini od 723 m² na koje sam ja u međuvremenu izvršio promenu iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, takođe na parceli KP. BR. 863 KO. Trupale, nalazi se stambeni objekat ozakonjen sa upotrebnom dozvolom, a na KP. BR. 864/1 KO. Trupale, nalazi se propisno urađeni bunar sa potpunom funkcijom korišćenja vode.

Sa predlogom trenutno važećeg GUP – a i PGR – a gradske opštine Crveni Krst, treća faza praktično se uništavaju sve tri parcele na kojima planiram dodatnu izgradnju objekata. Ja nekategorisani put KP. BR. 865 KO. Trupale ne koristim, moj izlaz je na ulicu Stevana Sindelića, a ovaj put povremeno koriste par vikendaša koji se nalaze na lokaciji KO. Čamurlija i oni mogu da koriste put koji ide iz pravca Čamurlije i izlazi kod glavne gasne stanice na ulicu Stevana Sindelića i koji je planiran sa širinom od 7,5 m, kao i dva asfaltirana puta koji idu kroz naseljeno mesto Čamurlija i koji se održavaju u zimskom periodu, a i u vanrednim uslovima, dok nekategorisani put KP. BR. 865 KO. Trupale vrlo je strm tako da je i vrlo problematičan za održavanje u različitim vremenskim uslovima. Iz tog razloga predlažem poništavanje ovog puta, s tim da na nastavak tog puta koji prelazi na teritoriji KO. Čamurlija i koji nosi broj KP. BR. 646 KO. Čamurlija i koji ostaje u dužini od oko 50 m i treba ga označiti kao slepu ulicu (put) iz razloga koji sam napred obrazložio a samim tim i grad Niš i opština Crveni Krst bi imali veliku uštedu.

Napomena: Sa ovim problemom su upoznati grad Niš – uprava za imovinu, gradska uprava za građevinarstvo, glavni urbanista grada Niša, gradska opština Crveni Krst i inspekcijски organi koji su prisustvovali katastarskom omeđivanju nekategorisanog puta KP. BR. 865 KO. Trupale i delom nekategorisanog puta KP. BR. 646 KO. Čamurlija. Ovim putem Vas molim imajući u vidu da ukoliko budem ogradio plac KP. BR. 864/1 KO. Trupale prema važećim katastarskim omeđivanjem, a možda sadašnjom primenom PGR – a, gradske opštine Crveni Krst možda bih napravio sebi veliku materijalnu štetu ukoliko bih morao kasnije da uklanjam postojeću ogradu iz tog razloga Vas molim da ovaj moj problem pod hitno rešimo. Razlog hitnosti je krađa građevinskog materijala od strane nepoznatih počinioca što meni uzrokuje veliku materijalnu štetu, ja sam se do sada više puta obraćao gradskoj upravi za građevinarstvo grada Niša i to 15.11.2023. godine, 10.12.2024. godine, 30.1.2025. godine, zatim glavnom urbanisti grada Niša, 10.12.2024 i većniku grada Niša za urbanizam takođe 10.12.2024. godine, uglavnom sam dobijao iste odgovore da će se moje pitanje rešiti prvom prilikom međutim to se nije desilo do današnjeg dana 16.3.2025. godine. Ja na ovom prostoru planiram izgradnju objekta, a dok se ne razreši pitanje ovog napred pomenutog nekategorisanog puta ne mogu dobiti nikakvu dokumentaciju za izgradnju objekta, a štetu trpim i ja i gradska opština Crveni Krst i zato Vas molim da ovo moje pitanje uzmete u razmatranje odmah, a ja Vam stojim na raspolaganju radi konsultacija i radi razrešenja ovog problema, napominjem da su i do sada hitni slučajevi rešavani i pre promene prethodnih GUP – ova, unapred se zahvaljujem.

Molim Vas, možete me kontaktirati u vezi izrade novog GUP – a grada Niša, vezano za gradsku opštinu Crveni Krst, radi dostave tehničke dokumentacije i mog učešća u javnoj diskusiji o razrešenju mog problema. Kontakt telefon: 0631305989

Datum: 18.03.2025

Podnosioc primedbe i predloga

Jovanovic Slobodan

Jovanovic Slobodan

Ul. Vodnika Dejana Mitica br. 1 Trupale

Tel. 0631305989

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћујем

Јовановић Слободана

из

Трпала

са станом у улици

Водника Дејана Митића бр.1

ЈМБГ 1312949730056 бр.л.к. 009454759 суп. Ниш

да уместо мене може да*

располаже мојом покретном и непокретном
имовином и да предузима све радње испред
града Ниша које се односе на :

- пренамену земљишта
- добијање грађевинске дозволе
и све остале поступке законом прописане.

Давалац овлашћења

Име : Бојан Јовановић

Адреса: Ниш, Војда Карађорђа 8/3

Бр.л.к.: 006376870 суп. Ниш

ЈМБГ: 0306973730039

Потпис:

Бојан Јовановић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Данило Дозет
Ниш
Синђелићев трг 20

УОП - Ш:1761-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је _____
Бојан Јовановић, рођен/а 03.06.1973. (трећег јуна хиљаду деветсто седамдесет
треће) године, са пребивалиштем у Нишу, Војда Карађорђа број 008 (осам) у
присуству јавнобележничког сарадника потпис на овој исправи признао/ла за
свој. _____

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006376870,
издата 10.02.2015 од стране ПУ У НИШУ. _____

Исправа странке састоји се од 1 (једне) стране/а, оверена је у 1 (једном) примерку
за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног
бележника. _____

Јавнобележнички сарадник овером ове исправе потврђује потпис странке и не
одговара за садржину исправе. _____

Накнада за оверу 1 (једног) примерка наплаћена је у укупном износу од 360,00
(триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног
броја 8 Јавнобележничке тарифе. _____

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Данило Дозет
Ниш
Синђелићев трг 20

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Владан Дејановић
број решења: IV-8-
5891/2018
од 17.07.2018 год.

УОП - Ш:1761-2024

Дана 22.07.2024. (двадесет другог јула две хиљаде
двадесетчетврте) године, у 08:14 (осам часова и
четрнаест минута), у Нишу, оверено у 1 (један)
примерак/ка за потребе странке.

