



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број 353-1496/2025-06
Ниш, 29.07.2025. година

Марија Ивановић
30.07.2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 30.07.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1706/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава предлога и сугестија евидентираних току израде Генералног урбанистичког плана Ниша

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша, ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 14.02.2024.године донела је Одлуку о изради Генералног урбанистичког плана Ниша.

Обзиром да је израда Генералног урбанистичког плана Ниша у току, у прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију предлога за измену Генералног урбанистичког плана Ниша поднетог од стране Ранђеловић Драгане преко пуномоћника, заведен под бр. 353-1496/2025-06 дана 28.07.2025.године

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Тирић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за планирање
и изградњу

ОБРАЗАЦ

ПРИМЉЕНО: 28. VII 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вре:
06	353-	-	-

ЗА ПРЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ¹⁴⁹⁶ ГЛАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА НИША ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПРИМЉЕНО: 30.07.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1706/2	

Име и презиме	Ранђеловић Драгана преко пуномоћника
Установа/Институција/организација	/
Телефон/Е-маил адреса	062/1020215/ adv.miroslavstanojevic@yahoo.com
Датум	22.07.2025.год.

Предлог/сугестија :

За измену плана генералног подручја за Г.О. ПАЛИЛУЛА прва фаза КО. Теле Кула број парцеле 8213/1, 8213/2, 8213/3.

Овим предлажемо да узмете у разматрање профил улице Белопаланачке код броја 49 г јер услед повећања тротоара на 3 метра са горње стране и 2 метра тротоара са доње стране улице директно је мом властодавцу угрожен прилаз кући конкретно на делу парцеле 8213/1 тј. не може да изгради ново степениште због близине породичне куће коју је почео да гради од 1995. године и исту ставио под кров 2003. године. Поступак у ОЗАКОЊЕЊУ је у току. КАДА би се тротоари смањили на 1,5м проблем Ранђеловић Драгана и проблем Алексић Љубице са парцеле 8213/2 и Крумов Катице са парцеле 8213/3 би био решен.

СТЕПЕНИШТЕ је изграђено још 1998. године које се користи и исто мора да се уклони због улице. Није проблем да се уклони али да омогући да наведена лица међу којима је и мој властодавац направи друго. Веома би значило свим горенаведеним лицима са њиховим породицама јер би им се омогућио прилаз дому.

Сматрамо да се БЕЗБЕДНОСТ саобраћаја тиме не би довела у питање јер би коловоз остао исти тј. 5,5м и тротоари по 1,5м ширине.

Овим предлажемо да надлежна стручна комисија изађе на лице места и да се о наведеном и сама увери и омогући тражено у циљу лакшег функционисања горенаведених грађана.

Прилажемо и ПЕТИЦИЈУ ГРАЂАНА из улице Белопаланачке који су потписали за измену плана .

У Нишу 22.07.2025.год.

Пуномоћник
За Ранђеловић Драгана
Белопаланачка 49 г, Ниш
062/1020215

ADVOKAT
Miroslav M. Stanojević
Niš, ul. Čairska br. 28/19
Tel.: 064/321-67-92