



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број: 353-2276/2025-06

Ниш, 01.04.2026.година

Марија Ђерговић
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ 06.04.2026
Примљено: 02.04.2026
Сектор Број Прилог
805/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули бр.6

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша поднела је Извештај бр.353-1176/2025-06 од 30.03.2026.године.

У складу са наведеним Извештајем, Комисија је подржала доношење наведене Одлуке у предложеном тексту уз сугестију да се граница обухвата у графичком делу усагласи са границом грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана дефинисаног у Просторном плану у Града Ниша, као и да се у плански основ дода Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш.

Сходно наведеном, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1176/2025-06 од 30.03.2026.године како бисте извршили корекцију графичког прилога у складу са сугестијом Комисије и исти у што краћем року доставили овој Управи у циљу даљег поступања

Прилог:

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1176/2025-06 од 30.03.2026.године.

Обрадила:

Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Ђерговић

Шеф одсека:

Првослав Петровић

Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ђирић, дипл.правник

Примљено: 02.04.2026		
Сектор	Број	Прилог
	805/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-2276/2025-06
Дана 30.03.2026.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 26.03.2026.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић- председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Ул. 7.јули бр.6, дана 26.03.2026.године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Саша Павловић и Марјан Петровић, а нису присуствовали: Љубомир Ранчић, Зоран Ђорђевић и Мирјана Ивановић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша од стране известиоца Лидије Стефановић Николић, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту, уз сугестију да се граница обухвата у графичком делу усагласи са границом грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана дефинисаног у Просторном плану Града Ниша, као и да се у плански основ дода Просторни план подручја посебно намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд- Ниш.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.