

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-2173/2026-06
Дана 30.06.2026.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 01.07.2026		
Сектор	Број	Прилог
	15604	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седници одржаној дана 29.06.2026. године, након извршене стручне контроле нацрта Генералног урбанистичког плана Ниша, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године, Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године и Решењем број 235-28/2026-02 од 18.03.2026.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић- председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Саша Павловић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Зоран Ђорђевић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7. јули бр.6, дана 29.06.2026.године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Саша Павловић, Зоран Ђорђевић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Игор Игић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Одлука о изради Генералног урбанистичког плана Ниша, донета је 14.02.2024.године ("Службени лист Града Ниша", бр.13/2024 и 54/2026).

Обрађивач Генералног урбанистичког плана Ниша је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбанисти Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх. и Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Текстуални део ГУП-а Ниша је написан на 253 стране, са Прилозима уз Текстуални део (Прилог 1 - Препоруке за просторну организацију јавних служби по урбанистичким целинама, Прилог 2 - Препоруке за утврђивање правила грађења јавних служби у плановима нижег реда, Прилог 3 - Еколошки индекс (ЕИ) и еколошки функционални простори (ЕФП), Прилог 4 - Типологија јавних отворених простора (ЈОП), Прилог 5 - Урбанистички и еколошки нормативи за планирање зелене инфраструктуре, Прилог 6 - Смернице за планирање зелене инфраструктуре и јавних отворених простора, Прилог 7 - Препоруке – Нормативи за паркирање, Прилог 8 – Појмовник)

Републички геодетски завод је доставио дигитални катастарски план за све катастарске општине у обухвату ГУП-А Ниша. За израду ГУП-А Ниша користиле су се топографске карте (ТК 20) за размеру 1:20.000 и све расположиве геодетске подлоге. Дигиталне карте ГУП-А Ниша су векторски подаци који су израђени у софтверским пакетима заснованим на CAD технологији, у *.dwg, формату. Графички део ГУП-А Ниша чине графички прилози израђени у CAD технологији у размери 1:20.000 и то:

1. Графички прилози постојећег стања:

- 1.1. Граница Плана и обухват грађевинског реона
- 1.2. Претежна намена површина у обухвату Плана

2. Графички прилози планских решења:

- 2.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског реона, са поделом на насеља и претежном планираном наменом површина

2.2. Планиране површине, правци, коридори и капацитети за саобраћајну инфраструктуру, на нивоу генералних решења

2.3. Планиране површине, правци, коридори и капацитети за енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, на нивоу генералних решења:

2.3.1. Електроенергетика и телекомуникације

2.3.2. Водоснабдевање и канализација

2.3.3. Топлификација и гасификација

2.4. Заштићена природна и културна добра

2.5. Ограничења урбаног развоја

2.6. Оријентационе границе подручја за даљу планску разраду

Наведене су и СТУДИЈЕ, ИЗВЕШТАЈИ АНАЛИЗЕ коришћене за израду ГУП-а Ниша (СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ ДОБАРА У ОБУХВАТУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША, СТУДИЈА ЈАВНОГ ОТВОРЕНОГ ПРОСТОРА, СТУДИЈА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНА СТУДИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НАЦРТА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2025-2040, ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ И ПОТРЕБАМА ГРАДА, АНАЛИЗА УРБАНИЗАЦИЈЕ У НИШУ).

Чланови Комисије доставили су своје примедбе и сугестије у писаном облику, електронским путем, пре одржавања седнице стручне контроле нацрта плана.

Обрађивачи су се приликом презентације Нацрта, осврнули и на пристигле примедбе и сугестије чланова Комисије.

Чланови Комисије су детаљно образложили своје примедбе и сугестије на Нацрт Генералног урбанистичког плана Ниша и налажу обрађивачу да исте преиспита и угради.

Уз додатне сугестије:

-усагласити назив плана са називом планском документа у одлуци о изради,

-преформулисати смерницу која се односи на рок примене важећих планова генералне регулације,

-приказани симболи станица за снабдевање горивом не прате постојеће стање. У складу са наведеним комисија сматра да приказ истих на графичком делу треба преиспитати или уклонити уз образложење у текстуалном делу.

-термине породично и вишепородично становање ускладити са важећом нормативом,

и

-у оквиру граница покренутих Седмих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана, не прецизирати планско решење овим нацртом.

Комисија је мишљења да треба задржати норматив од два паркинг места по стану како је дато нацртом плана.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Генералног урбанистичког плана Ниша и упућује обрађивача да достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Игор Игић

Digitally signed by
Игор Игић
Date: 2026.06.30
13:25:38 +02'00'

ЛИДИЈА

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

НИКОЛИЋ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.
Auth 01233925
09:53:51 +02'00'

Digitally signed by

ЛИДИЈА

СТЕФАНОВИЋ-

НИКОЛИЋ

01233925 Auth

Date: 2026.06.30

09:53:51 +02'00'

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ДАРКО

ДАРКО ДЕЈОВИЋ, дипл.инж.грађ.

012660453 Sign

Digitally signed by

ДАРКО ДЕЈОВИЋ

012660453 Auth

Date: 2026.06.30

14:08:49 +02'00'